

# **Anlage C**

## **Baurechtsurteile**

**C.1 Urteilsliste**

**C.2 Quellenliste**

**C.3 Recherchetreffer**

Anlage C.1

| Legende der Suchkriterien: |  |
|----------------------------|--|
| A1                         | Suche nach einzelnen Stichworten,<br>Stufe 1: BGH-Urteile der letzten 10 Jahre |
| A2                         | Suche nach einzelnen Stichworten,<br>Stufe 2: OLG-Urteile der letzten 10 Jahre |

| Datum      | Suchkriterium | Quelle/Datenbank | Stichworte  | Ergebnisliste    |   |   |  |
|------------|---------------|------------------|---|------------------|---|---|--|
|            |               |                  |   | U.Nr.            | Urteilsnachweis   | Titel   | Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung  |
| 05.02.2013 | A1            | Jurion           | Baumängel<br>Gutachten/ Gutachter<br>handnahe Untersuchung  | BGH-1 Str 272/09 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3935799/?q=Baum%C3%A4ngel&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204&amp;sort=1">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3935799/?q=Baum%C3%A4ngel&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204&amp;sort=1</a>   | Qualifikation der Unterlassung einer sog. "handnahen" Untersuchung einer Dachkonstruktion als Pflichtverletzung i.R.e. fahrlässigen Tötung - Abwägungskriterien für die Zulässigkeit der Gleichstellung von Unterlassen der Schadensabwendung und Herbeiführen des Schadens - Unterscheidung zwischen einzelnen, nacheinander erfolgten Unterlassungen und der Entscheidung von Kollektivorganen zur Nichtveranlassung von Handlungen | Wird ein Bauingenieur mit der Erstellung eines Gutachtens zum baulichen Zustand einer Dachkonstruktion beauftragt, so reicht es im Rahmen der handnahen Betrachtung nicht aus, diese anhand eines Teleobjektives aus der Entfernung heraus zu untersuchen. Vielmehr ist bei der handnahen Überprüfung eine Untersuchung aus nächster Nähe (greifbar) gemeint.  |
| 01.02.2013 | A1            | Jurion           | Bauleitung<br>Überwachungsumfang                            | BGH-4 Str 252/08 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3481544/?q=Bauleitung&amp;age=10y&amp;types=g_da_ge&amp;fol=wkdtax_2597&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=19700101&amp;esCaseDateTo=20380119&amp;normal=1&amp;sort=1">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3481544/?q=Bauleitung&amp;age=10y&amp;types=g_da_ge&amp;fol=wkdtax_2597&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=19700101&amp;esCaseDateTo=20380119&amp;normal=1&amp;sort=1</a> | Strafrechtliche Anforderungen an die im Einzelfall gebotene Sorgfaltspflicht i.R. einer gefahrenrächtigen Baumaßnahme - Abgrenzung der Verantwortlichkeiten für einen Gebäudeeinsturz bei arbeitsteiliger Erledigung der Bauleistungen durch verschiedene Gewerke   | Handelt es sich "um vergleichsweise einfache und begrenzte Arbeiten, von denen bei ordnungsgemäßer Abstufung (bezogen auf einen Wandabbruch) keine weiteren sicherheitstechnischen Auswirkungen zu erwarten" sind, obliegt es nicht dem Subunternehmer eines nachfolgenden Arbeitsvorganges diese Abstufung zu überprüfen, sondern der Person, der die Bauleitung obliegt.   |
| 04.02.2013 | A1            | Jurion           | Aufklärungspflicht<br>Objektüberwachung<br>Sorgfaltspflicht | BGH-IX ZR 211/00 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:350369/?q=Objekt%C3%BCberwachung&amp;types=g_da_ge&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esType=case&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204">https://www.jurion.de/de/document/show/0:350369/?q=Objekt%C3%BCberwachung&amp;types=g_da_ge&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esType=case&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204</a>   | Beweislast für einen Rechtsanwalt für verjährte Ansprüche eines Mandanten gegen einen Architekten - Ansprüche gegen einen Architekten wegen mangelhafter Beaufsichtigung eines Unternehmens - Inanspruchnahme eines Architekten aus der Berufshaftpflicht   | "Ein mit der Objektüberwachung beauftragter Architekt ist verpflichtet, Abschlagsrechnungen des Bauunternehmers darauf zu überprüfen, ob die zugrunde gelegten Leistungen erbracht worden und vertragsgerecht sind. Auf Mängel muss er hinweisen, ihre Ursachen aufklären und den Bauherren über das Ergebnis der Untersuchung und seine rechtlichen Folgen unverzüglich unterrichten. Die Sorgfaltspflichten der bauaufsichtsführenden Architekten [minderen] sich auch nicht dadurch, dass [...] die ausgeschriebenen Bauarbeiten [vom Bauherren] selbst vergeben [werden]. [...] Die Haftung des Architekten bei Verletzung seiner Bauaufsichtspflicht und Pflicht zur sorgsamten Prüfung der Abschlagsrechnungen umfasst den Ersatz von Überzahlungen seines Auftraggebers". |

| Datum      | Suchkriterium | Quelle/Datenbank | Stichworte   | Ergebnisliste     |   |  |   |
|------------|---------------|------------------|--|-------------------|---|--|---|
|            |               |                  |  | U.Nr.             | Urteilsnachweis   | Titel  | Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung   |
| 04.02.2013 | A1            | Jurion           | Bauüberwachung<br>Überwachungsumfang   | BGH-V ZR 95/08    | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3808589/?q=Bau%C3%BCberwachung&amp;types=g_da_ge&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esType=case&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3808589/?q=Bau%C3%BCberwachung&amp;types=g_da_ge&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esType=case&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204</a>   | Haftung eines Architekten bei Verletzung seiner allgemeinen Verhaltenspflichten im Zusammenhang mit dem zu tiefen Aushubs einer Baugrube - Duldungspflichten des Eigentümers eines Nachbargrundstücks und dessen Mietern im Falle einer Anordnung notwendiger Erkundigungsbohrungen und Reichweite der Privatsphäre in räumlicher Hinsicht - Auslegung des Begriffs der Wohnung im Hinblick auf nicht allgemein zugängliche Nebengebäude und Garagen | Beauftragt ein GU ein Subunternehmen zur Erstellung eines Bodenaushubes direkt an der Grundstücksgrenze sowie Architekten zur Übernahme der Bauüberwachung, so sind die Architekten nicht haftbar, wenn der Subunternehmer entgegen ihren Anweisungen zu tiefausschachtet und es infolge dessen zu Schäden am Nachbargebäude kommt. Erst recht nicht, wenn sie umgehend (am selben Tag) Gegenmaßnahmen entsprechend ihrer Bauaufsicht treffenden Sorgfaltsanforderungen anordnen.   |
| 01.02.2013 | A1            | Jurion           | Bauleitung<br>Bauüberwachung<br>Objektüberwachung<br>Verkehrssicherungspflichten<br>Überwachungsumfang | BGH-VI ZR 178/05  | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:2920522/?q=Bauleitung&amp;age=10y&amp;types=g_da_ge&amp;fol=wkdtax_2597&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=19700101&amp;esCaseDateTo=20380119&amp;normal=1&amp;sort=1">https://www.jurion.de/de/document/show/0:2920522/?q=Bauleitung&amp;age=10y&amp;types=g_da_ge&amp;fol=wkdtax_2597&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=19700101&amp;esCaseDateTo=20380119&amp;normal=1&amp;sort=1</a> | Haftung eines mit einer Bauleitung betrauten Architekten wegen Verletzung von Verkehrssicherungspflichten - Unterscheidung zwischen primären und sekundären Verkehrssicherungspflichten - Annahme einer gemeinsamen Betriebsstätte zwischen dem mit der Bauleitung beauftragten Architekten und einem Bauhandwerker - Voraussetzungen einer sozialversicherungsrechtlichen Haftungsprivilegierung des Erstschädigers                                 | Ein "mit der Bauaufsicht bzw. Bauleitung beauftragte(r) Architekt [kann] wegen einer Verletzung von Verkehrssicherungspflichten" haftbar gemacht werden. Selbst verkehrssicherungspflichtig wird [er nämlich dann], wenn Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass der [Bau-]Unternehmer in dieser Hinsicht nicht genügend sachkundig oder zuverlässig ist, wenn er Gefahrenquellen erkannt hat oder wenn er diese bei gewissenhafter Beobachtung der ihm obliegenden Sorgfalt hätte erkennen können. Er muss auf Gefahren achten und darf seine Augen nicht verschließen, um auf diese Weise jeglichem Haftungsrisiko aus dem Wege zu gehen." Dies ist die "sekundäre" Verkehrssicherungspflicht, nach welcher "erkannte oder erkennbare baustellentypische Gefahrenstellen zu beseitigen" sind. Weiter "treffen den bauleitenden Architekten "primäre" Verkehrssicherungspflichten, wenn er selbst Maßnahmen an der Baustelle veranlasst, die sich als Gefahrenquelle erweisen können, sei es, dass die Auftragserteilung schon unmittelbar Gefahren für andere begründen kann oder dass solche Gefahren nicht von vornherein ausgeschlossen sind". |
| 01.02.2013 | A1            | Jurion           | Bauleitung<br>Bauüberwachung   | BGH-VII ZR 115/08 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3819326/?q=Bauleitung&amp;age=10y&amp;types=g_da_ge&amp;fol=wkdtax_2597&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=19700101&amp;esCaseDateTo=20380119&amp;normal=1&amp;sort=1">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3819326/?q=Bauleitung&amp;age=10y&amp;types=g_da_ge&amp;fol=wkdtax_2597&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=19700101&amp;esCaseDateTo=20380119&amp;normal=1&amp;sort=1</a> | Anspruch auf Schadensersatz wegen unzureichender Bauüberwachung - Anspruch auf Erstattung der Kosten für Sicherungsmaßnahmen   | Zurückweisung zur Neuverhandlung an Berufungsgericht → OLG Rostock-2 U 20/08 (02.02.2011)   |
| 06.02.2013 | A1            | Jurion           | Abnahme<br>Arglistiges Verschweigen<br>eines Mangels   | BGH-VII ZR 116/10 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:4874525/?q=Abnahme&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=20030208&amp;esCaseDateTo=20130208&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:4874525/?q=Abnahme&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=20030208&amp;esCaseDateTo=20130208&amp;sort=3</a>   | Arglistiges Verschweigen eines Gründungsmangels durch einen Bauunternehmer in Kenntnis der vertraglichen Verpflichtung zur Vornahme einer Bodenuntersuchung zur Vermeidung einer fehlerhaften Gründung   | "Ein Bauunternehmer verschweigt einen Gründungsmangel arglistig, wenn er in Kenntnis seiner dahingehenden vertraglichen Verpflichtung die zur Vermeidung einer fehlerhaften Gründung gebotene Bodenuntersuchung nicht vorgenommen hat und er den Besteller bei der Abnahme des Hauses darauf und auf die damit verbundenen Risiken nicht hinweist."   |

| Datum      | Suchkriterium | Quelle/Datenbank | Stichworte  | Ergebnisliste     |   |   |   |
|------------|---------------|------------------|---|-------------------|---|---|---|
|            |               |                  |   | U.Nr.             | Urteilsnachweis   | Titel   | Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung   |
| 05.02.2013 | A1            | Jurion           | Abnahme<br>Baumängel<br>Überwachungsumfang  | BGH-VII ZR 133/04 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:2590939/?q=baum%C3%A4ngel&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204&amp;sort=1">https://www.jurion.de/de/document/show/0:2590939/?q=baum%C3%A4ngel&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204&amp;sort=1</a>   | Untersuchungspflicht und Beratungspflicht eines Architekten als Nebenpflicht - Inanspruchnahme auf Schadensersatz wegen mangelhafter Architektenleistungen - Beginn der fünfjährigen Verjährungsfrist des § 638 Abs. 1 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) mit Abnahme oder Vollendung des Werks  | Das Überprüfen der Mangelfreiheit der Kellerabdichtung gehört zu den bauaufsichtlichen Pflichten des bauüberwachenden Architekten.  |
| 01.02.2013 | A1            | Jurion           | Abnahme<br>Aufklärungspflicht<br>Bauleitung<br>Baumängel<br>Objektüberwachung<br>Sorgfaltspflicht | BGH-VII ZR 134/08 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3813066/?q=bauleitung&amp;age=10y&amp;types=g_da_ge&amp;fol=wkdtax_2597&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=19700101&amp;esCaseDateTo=20380119&amp;normal=1&amp;sort=1">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3813066/?q=bauleitung&amp;age=10y&amp;types=g_da_ge&amp;fol=wkdtax_2597&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=19700101&amp;esCaseDateTo=20380119&amp;normal=1&amp;sort=1</a> | Anwendbarkeit der zur Sekundärhaftung eines Architekten entwickelten Grundsätze auf die Tätigkeit eines Architekten bzgl. der Grundlagenermittlung bis zur Vorbereitung der Vergabe - Erfassung von Objektüberwachung und Objektbetreuung als Sekundärhaftung rechtfertigende Betreuungspflichten - Befassung mit der Errichtung eines Bauwerks durch einen mit den Leistungsphasen 1 bis 6 des § 15 Abs. 2 Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) beauftragten Architekten | Nur ein mit der Objektüberwachung und Objektbetreuung beauftragter Architekt hat die Betreuungsaufgabe gegenüber dem Besteller und besitzt dadurch ggf. die Pflicht diesen, auch über eigene, Fehler in der Planung aufzuklären.  |
| 04.02.2013 | A1            | Jurion           | Bauüberwachung<br>Überwachungsumfang  | BGH-VII ZR 158/03 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:487869/?q=baub%C3%BCberwachung&amp;types=g_da_ge&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esType=case&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204">https://www.jurion.de/de/document/show/0:487869/?q=baub%C3%BCberwachung&amp;types=g_da_ge&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esType=case&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204</a>   | Entstehen eines Schadens an einem Bauwerk infolge einer vertraglichen Leistung eines Bauunternehmers oder Architekten - Hemmung der Verjährung des Gewährleistungsanspruchs nach § 639 Abs. 2 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) - Überprüfung eines Mangels durch die Haftpflichtversicherung eines Architekten - Gesonderte Beurteilung der Verjährung vertraglicher und deliktischer Ansprüche  | Im Rahmen der Bauüberwachung muss erkannt werden, wenn eine Bestands-Geschossdecke den auf ihr neu aufzubringenden Estrich nicht tragen kann. Ebenso muss erkannt werden, dass "ein an Stelle einer Strützwand eingebrachter Träger unter der Balkendecke [...] wirkungslos [ist] weil die Decke nicht auflieg[t]." |
| 01.02.2013 | A1            | Jurion           | Bauleitung<br>Haftung   | BGH-VII ZR 172/08 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3929965/?q=bauleitung&amp;age=10y&amp;types=g_da_ge&amp;fol=wkdtax_2597&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=19700101&amp;esCaseDateTo=20380119&amp;normal=1&amp;sort=1">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3929965/?q=bauleitung&amp;age=10y&amp;types=g_da_ge&amp;fol=wkdtax_2597&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=19700101&amp;esCaseDateTo=20380119&amp;normal=1&amp;sort=1</a> | Erstreckung eines zwischen einem Auftraggeber und Tiefbauunternehmer vereinbarten Haftungsausschlusses für Beschädigungen von Fremdleitungen auf einen mit der Einweisung des Tiefbauunternehmers beauftragten Bauleiter Schadensersatz wegen Verletzung eines aktiven Gasrohres  | "Der vom Auftraggeber mit dem von ihm beauftragten Tiefbauunternehmer vereinbarte Haftungsausschluss für Beschädigungen von Fremdleitungen kann sich auf den mit der Einweisung des Tiefbauunternehmers beauftragten Bauleiter erstrecken."   |

| Datum      | Suchkriterium | Quelle/Datenbank | Stichworte  | Ergebnisliste     |   |  |  |
|------------|---------------|------------------|---|-------------------|---|--|--|
|            |               |                  |   | U.Nr.             | Urteilsnachweis   | Titel  | Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung  |
| 01.02.2013 | A1            | Jurion           | Bauleitung<br>Baumängel<br>Bauüberwachung<br>Objektüberwachung  | BGH-VII ZR 206/06 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3487144/?q=Bauleitung&amp;age=10y&amp;types=g_da_ge&amp;fol=wkdtax_2597&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=19700101&amp;esCaseDateTo=20380119&amp;normal=1&amp;sort=1">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3487144/?q=Bauleitung&amp;age=10y&amp;types=g_da_ge&amp;fol=wkdtax_2597&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=19700101&amp;esCaseDateTo=20380119&amp;normal=1&amp;sort=1</a> | Anwendbarkeit der Rechtsprechung zur Organisationsobliegenheit des arbeitsteilig tätigen Werkunternehmers auf Ansprüche gegen ein die Bauüberwachung arbeitsteilig organisierendes Architektenbüro - Voraussetzung für eine Gleichstellung der Verjährung im Falle der Verletzung einer Organisationsobliegenheit mit der Verjährung bei arglistigem Verschweigen eines Mangels - Bedeutung der Schwere eines Baumangels für die Verletzung einer Obliegenheit zur arbeitsteiligen Bauüberwachung - Obliegenheit des Bauherrn zur Bereitstellung mangelfreier Pläne gegenüber dem bauaufsichtsführenden Architekten - Zurechenbarkeit eines Verschuldens des vom Bauherrn eingesetzten Planers i.R.d. Geltendmachung eines Anspruchs gegen den bauaufsichtsführenden Architekten wegen eines übersehenen Planungsmangels - Kriterien für die Gewichtung eines Verursachungsbeitrags des bauaufsichtsführenden Architekten an einem Bauwerksschaden | Auch bei einer fehlerhaften, durch den Bauherrn zur Verfügung gestellten Planung kann der bauaufsichtsführende Architekt an dem Bauwerksschaden für einen auf seine besondere Aufgabenstellung gewichteten Verursachungsbeitrag haftbar gemacht werden.  |
| 06.02.2013 | A1            | Jurion           | Abnahme<br>Aufklärungspflicht<br>Sorgfaltspflicht   | BGH-VII ZR 24/08  | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:4447785//1/100/?q=24%2F08&amp;sort=1">https://www.jurion.de/de/document/show/0:4447785//1/100/?q=24%2F08&amp;sort=1</a>   | Es kann eine Pflicht des Auftragnehmers zur Information seines Auftraggebers über die Gefahr von Rissebildung in einer vertragsgemäß errichteten Bodenplatte wegen einer Bauzeitverzögerung im Winter bestehen - Informationspflicht eines Auftragnehmers über die Gefahr von Rissebildung in einer vertragsgemäß errichteten Bodenplatte wegen einer Bauzeitverzögerung im Winter - Schadensersatzansprüche wegen Verletzung einer Aufklärungspflicht hinsichtlich der Gefahr von Rissebildung in einer errichteten Bodenplatte wegen einer Bauzeitverzögerung im Winter  | "Muss ein Auftragnehmer erkennen, dass die von ihm vertragsgemäß errichtete Bodenplatte wegen einer Bauzeitverzögerung im Winter der Gefahr von Rissebildung ausgesetzt sein wird, kann er verpflichtet sein, den Auftraggeber entsprechend zu informieren. Kommt er dieser Pflicht nicht nach, löst das keine Gewährleistungsansprüche, sondern Schadensersatzansprüche wegen Verletzung einer Aufklärungspflicht aus."   |
| 01.02.2013 | A1            | Jurion           | Abnahme<br>Arglistiges Verschweigen eines Mangels<br>Bauleitung<br>Bauüberwachung<br>Überwachungsumfang | BGH-VII ZR 272/05 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:2552371/?q=Bauleitung&amp;age=10y&amp;types=g_da_ge&amp;fol=wkdtax_2597&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=19700101&amp;esCaseDateTo=20380119&amp;normal=1&amp;sort=1">https://www.jurion.de/de/document/show/0:2552371/?q=Bauleitung&amp;age=10y&amp;types=g_da_ge&amp;fol=wkdtax_2597&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=19700101&amp;esCaseDateTo=20380119&amp;normal=1&amp;sort=1</a> | Zurechnung des arglistigen Verschweigens einer mangelhaften Ausführung durch den von einem Bauunternehmer eingesetzten Subunternehmer - Annahme eines arglistigen Verhaltens des Bauleiters in Anbetracht eines für einen Fachkundigen offensichtlichen Mangels - Zurechnung anderer zur Erfüllung der Offenbarungspflicht herangezogener Hilfspersonen - Voraussetzung für die Zurechnung der Arglist bei fehlender Überwachung   | (Arglistiges Verschweigen eines Mangels durch Bauunternehmer/ Bauleiter hebt die fünfjährige Verjährungsfrist auf)<br>"Allein der Umstand, dass der Bauleiter bei einer ordnungsgemäßen Kontrolle einen Mangel hätte feststellen können, begründet allerdings noch nicht den Vorwurf der Arglist, auch wenn dieser für einen Fachkundigen geradezu auf der Hand gelegen hat." - wohl wäre eine Haftung für einen solchen Mangel innerhalb der Verjährungsfrist i.d.R. gegeben. |

| Datum      | Suchkriterium | Quelle/<br>Datenbank | Stichworte   | Ergebnisliste     |   |   |  |
|------------|---------------|----------------------|--|-------------------|---|---|--|
|            |               |                      |  | U.Nr.             | Urteilsnachweis   | Fazit/<br>Leitsatz für die Bauüberwachung   |  |
| 04.02.2013 | A1            | Jurion               | Abnahme<br>Aufklärungspflicht<br>Bauüberwachung<br>Sorgfaltspflicht  | BGH-VII ZR 397/02 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:350417/?q=Bau%C3%BCberwachung&amp;types=g_da_ge&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esType=case&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204">https://www.jurion.de/de/document/show/0:350417/?q=Bau%C3%BCberwachung&amp;types=g_da_ge&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esType=case&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204</a>               | Schadensersatz eines Architekten - Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung - Vereinbarung einer Gewährleistung und Haftung über einen Zeitraum von fünf Jahren - Verjährung von Schadensersatzansprüchen - Haftung eines Architekten aus positiver Vertragsverletzung  | Dem mit der Planung und Bauüberwachung beauftragten Architekten "obliegt auch die objektive Klärung der Mängelursachen, selbst wenn hierzu eigene Planungs- oder Aufsichtsfehler gehören. Unterlässt [er] es [...], die Ursachen einer in unverjährter Zeit aufgetretenen Mangelerscheinung zu untersuchen und den Bauherrn über das Ergebnis seiner Untersuchung und über die technischen Möglichkeiten der Beseitigung des Mangels und die Haftung zu informieren, dann haftet der Architekt aus positiver Vertragsverletzung." Dabei sind die zu treffenden Maßnahmen vom Einzelfall abhängig. Liegen für einen Mangel "mehrere Möglichkeiten auf der Hand, wonach die Ursache nicht ein Konstruktions- und Planungsfehler" ist, so darf der Architekt "sich darauf beschränken, die als geeignet erscheinende Maßnahme vorzuschlagen und deren Erfolg abzuwarten". |
| 06.02.2013 | A1            | Jurion               | Abnahme<br>Bauüberwachung<br>Gutachten/ Gutachter                    | BGH-VII ZR 4/02   | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:249107/?q=Abnahme&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=20030208&amp;esCaseDateTo=20130208&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:249107/?q=Abnahme&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=20030208&amp;esCaseDateTo=20130208&amp;sort=3</a>                 | Feststellung der Ersatzpflicht wegen Mängeln an einer Abdichtung - Planungs- und Aufsichtsfehler eines Architekten - Kausalität zwischen pflichtwidrigem Verhalten und eingetretenem Schaden - Beweissicherungsverfahren - Verfahrensfehler durch Übergehung eines Beweisantrages - Positive Vertragsverletzung (pVV) | Wird zur Beurteilung der Grundwasserverhältnisse ein in der Region äußerst erfahrender und kompetenter Gutachter, welcher in dieser Umgebung bereits mehrere Tausend Bodengutachten erstattet hat, beauftragt, wonach dieser drückendes Grundwasser ausschließt - auch "nach Abnahme der Gründung und trotz Eindringens von Wasser in den Rohbau [...], ist das ein derart bedeutender Umstand, dass er nicht bei der Beurteilung der Ursächlichkeit der Pflichtverletzung [(mangelnde Bauüberwachung)] außer Acht gelassen werden darf".  |
| 05.02.2013 | A1            | Jurion               | Baumängel<br>Bauüberwachung<br>Sonderfachleute<br>Überwachungsumfang | BGH-VII ZR 4/10   | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:4526484/?q=Baum%C3%A4ngel&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204&amp;sort=1">https://www.jurion.de/de/document/show/0:4526484/?q=Baum%C3%A4ngel&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204&amp;sort=1</a> | Anwendbarkeit der in der Sekundärhaftung des Architekten entwickelten Grundsätze auf Sonderfachleute  | Sonderfachleute (beispielsweise ein Elektroingenieur), denen nur Teilbereiche der Arbeiten übertragen werden, haben "keine zentrale Stellung hinsichtlich Planung und Durchführung der Bauwerke als Ganzes inne." Demnach obliegt deren Überprüfung ebenfalls der allgemeinen, zentralen Bauüberwachung.   |
| 04.02.2013 | A1            | Jurion               | Abnahme<br>Aufklärungspflicht<br>Bauüberwachung<br>Sorgfaltspflicht  | BGH-VII ZR 46/09  | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:4070711/?q=Bau%C3%BCberwachung&amp;types=g_da_ge&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esType=case&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204">https://www.jurion.de/de/document/show/0:4070711/?q=Bau%C3%BCberwachung&amp;types=g_da_ge&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esType=case&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204</a>             | Arglistiges Verschweigen bei mangelnder Offenlegung eines Architekten über seine bewusst vertragswidrig nicht erfolgte Überwachung eines Bauwerkes  | "Der Architekt muss dem Auftraggeber bei der Abnahme seines Werkes offenbaren, wenn er Teile der Ausführung des Bauwerkes bewusst vertragswidrig nicht überwacht hat. Unterlässt er dies, so hat er einen Mangel seines Werkes arglistig verschwiegen. Unerheblich ist, ob er darauf vertraut, dass der Unternehmer mangelfrei gearbeitet hat."  |
| 05.02.2013 | A1            | Jurion               | Baukontrollen<br>Baumängel<br>Überwachungsumfang                     | BGH-VII ZR 59/07  | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3331841/?q=Baum%C3%A4ngel&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204&amp;sort=1">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3331841/?q=Baum%C3%A4ngel&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204&amp;sort=1</a> | Schadensersatz wegen Pflichtverletzung aus einem Baubetreuungsvertrag - Darlegung von Baumängeln  | Im Rahmen der Bauüberwachung muss überprüft und erkannt werden, ob ein Fußbodenaufbau gemäß den anerkannten Regeln der Technik ausgeführt wurde.   |

| Datum      | Suchkriterium | Quelle/Datenbank | Stichworte  | Ergebnisliste                              |   |   |   |
|------------|---------------|------------------|---|--|---|---|---|
|            |               |                  |   | U.Nr.                                      | Urteilsnachweis   | Titel   | Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung   |
| 06.02.2013 | A1            | Jurion           | Abnahme<br>Bauüberwachung   | BGH-VII ZR 64/09                           | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3941252/?q=Abnahme&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204&amp;sort=1">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3941252/?q=Abnahme&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204&amp;sort=1</a>   | Kriterien für eine konkludente Abnahme einer Tragwerksplanung - Eintritt eines Rechtsverlusts bei konkludenter Abnahme eines Werks gem. § 640 Abs. 2 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)  | Im Rahmen der Bauüberwachung muss nicht zwingend eine Abnahme erfolgen, auch konkludentes Verhalten des Auftraggebers erwirkt eine Abnahme.<br>"Die konkludente Abnahme der Tragwerksplanung kann darin liegen, dass der Besteller nach Fertigstellung der Leistung, Bezahlung der Rechnung des Tragwerkplaners und mehrere Monate [hier: 3 Monate] nach Einzug in das nahezu fertig gestellte Bauwerk keine Mängel der Tragwerksplanung rügt." |
| 01.02.2013 | A1            | Jurion           | Bauleitung<br>Bauüberwachung<br>Überwachungsumfang  | BGH-VII ZR 65/06                           | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3294355/?q=Bauleitung&amp;age=10y&amp;types=g_da_ge&amp;fol=wkdtax_2597&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=19700101&amp;esCaseDateTo=20380119&amp;normal=1&amp;sort=1">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3294355/?q=Bauleitung&amp;age=10y&amp;types=g_da_ge&amp;fol=wkdtax_2597&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=19700101&amp;esCaseDateTo=20380119&amp;normal=1&amp;sort=1</a> | Möglichkeit zur Mangelbeseitigung durch einen Architekten als Voraussetzung für die Geltendmachung eines Schadensersatzanspruchs gegen diesen Architekten - Verkörperung der Mängel der Planung oder Bauüberwachung im Bauwerk - Pflicht zur Überwachung des Einbaus von RWA-Kuppeln und Lüftungskuppeln  | Die Bauleitung besitzt die Pflicht zur Überwachung des Einbaus von RWA-Kuppeln und Lüftungskuppeln u.a. bzgl. der Beachtung der Hauptwindrichtung   |
| 04.02.2013 | A1            | Jurion           | Baustellendokumentation<br>Bautagebuch<br>Bauüberwachung<br>Objektüberwachung                   | BGH-VII ZR 65/10                           | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:4524491/?q=Baustellendokumentation&amp;types=g_da_ge&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esType=case&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204">https://www.jurion.de/de/document/show/0:4524491/?q=Baustellendokumentation&amp;types=g_da_ge&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esType=case&amp;esCaseDateFrom=20030204&amp;esCaseDateTo=20130204</a>   | Folgen einer Vereinbarung der Geltung des Leistungsbildes des § 15 Abs. 2 HOAI für Inhalt und Umfang der werkvertraglichen Leistungspflichten eines Architekten i.R. seiner Pflicht zum Führen eines Bautagebuchs - Minderung des Architektenhonorars bei Nichtnachkommen des Architekten der Pflicht zum Führen eines Bautagebuchs   | "Zur Erfüllung der Pflicht des Architekten, ein Bautagebuch zu führen, ist die Aushändigung an den Besteller grundsätzlich nicht erforderlich [...]. Der Architekt hat ein berechtigtes Interesse daran, dass das Bautagebuch bei ihm verbleibt, da es auch dazu dient, gegenüber dem Besteller eine ordnungsgemäße Bauüberwachung zu dokumentieren."   |
| 06.02.2013 | A1            | Jurion           | Abnahme   | BGH-VII ZR 76/11                           | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:4651756/?q=Abnahme&amp;types=g_da_ge&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esType=case&amp;esCaseDateFrom=20030208&amp;esCaseDateTo=20130208">https://www.jurion.de/de/document/show/0:4651756/?q=Abnahme&amp;types=g_da_ge&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esType=case&amp;esCaseDateFrom=20030208&amp;esCaseDateTo=20130208</a>   | Beginn der Verjährung des vor der Abnahme des Bauwerks aufgrund eines VOB-Vertrages entstandenen Anspruchs eines Auftraggebers auf Ersatz der Mängelbeseitigungskosten  | "Die Verjährung des vor der Abnahme des Bauwerks aufgrund eines VOB-Vertrages entstandenen Anspruchs des Auftraggebers auf Ersatz der Mängelbeseitigungskosten (§ 8 Nr. 3 Abs. 2 Satz 1 VOB/B) beginnt grundsätzlich nicht vor der Abnahme."  |
| 01.02.2013 | A1            | Jurion           | Abnahme<br>Bauleitung<br>Baumängel<br>Bauüberwachung<br>Objektüberwachung<br>Überwachungsumfang | BGH-VII ZR 77/08                           | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:4060781/?q=Abnahme&amp;types=g_da_ge&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esType=case&amp;esCaseDateFrom=19700101&amp;esCaseDateTo=20380119&amp;normal=1&amp;sort=1">https://www.jurion.de/de/document/show/0:4060781/?q=Abnahme&amp;types=g_da_ge&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esType=case&amp;esCaseDateFrom=19700101&amp;esCaseDateTo=20380119&amp;normal=1&amp;sort=1</a>   | Bewusstes Verschweigen eines offenbarungspflichtigen Mangels als Arglist i.S.d. § 638 Abs. 1 S. 1 BGB a.F. - Verjährungsrechtliche Gleichsetzung der Verletzung einer Organisationsobliegenheit durch einen arbeitsteilig tätigen Architekten mit arglistigem Verhalten - Vorwurf der Vermeidung einer Arglisthaftung durch Organisation aufgrund des Verzichts einer Einstellung von Gehilfen oder Einstellung von nicht hinreichend qualifizierten Gehilfen zur Erfüllung einer Offenbarungspflicht - Erstrecken eines durch einen Baumangel verursachten Anscheins einer Bauüberwachungspflichtverletzung auf den Anschein eines Auswahlverschuldens im Fall rechtmäßigen Alternativverhaltens | Die Anbrinung der Dachisolierung/ Dampfsperre ist als neuralgischer Baufortschritt zu werten und gilt daher nicht als handwerkliche Selbstverständlichkeit. Demnach muss sie durch den Bauleiter besonders kontrolliert werden.   |
| 06.02.2013 | A1            | Jurion           | Abnahme<br>Bauüberwachung<br>Gutachten/ Gutachter   | BGH-VII ZR 8/02<br>→ siehe BGH-VII ZR 4/02 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:249108/?q=Abnahme&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=20030208&amp;esCaseDateTo=20130208&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:249108/?q=Abnahme&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=20030208&amp;esCaseDateTo=20130208&amp;sort=3</a>   |   |   |

| Datum      | Suchkriterium | Quelle/<br>Datenbank | Stichworte           | Ergebnisliste   |   |  |   |
|------------|---------------|----------------------|----------------------|-----------------|---|--|---|
|            |               |                      |                      | U.Nr.           | Urteilsnachweis   | Titel  | Fazit/<br>Leitsatz für die Bauüberwachung   |
| 06.02.2013 | A1            | Jurion               | Abnahme<br>Baumängel | BGH-X ZR 131/01 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:302443/?q=Abnahme&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=20030208&amp;esCaseDateTo=20130208&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:302443/?q=Abnahme&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=BGH&amp;esCaseDateFrom=20030208&amp;esCaseDateTo=20130208&amp;sort=3</a> | Anspruch auf Schadensersatz wegen mangelhaften Umbaus einer Fernwärmeheizzentrale - Anspruch auf Zahlung des Restwerklöhnes - Vorliegen einer prüfbaren Schlussrechnung<br>Recht zur Verweigerung der Abnahme - Überschreitung der geschuldeten maximalen Rauchgastemperatur - Auswirkungen auf Nutzbarkeit - Einbau eines Wärmetauschers - Wirkungsgrad unterschiedlicher Heizkessel - Erfordernis nachvollziehbarer Darlegung erhöhter Kosten wegen Mehrverbrauchs an Heizöl | "Die bloße Abweichung vom vertraglich vereinbarten Vertragsoll stellt für sich noch keinen Mangel eines Werkes dar, solange die Tauglichkeit zu dem nach dem Vertrag vorausgesetzten Gebrauch ungemindert ist." |

| Datum      | Suchkriterium | Quelle/Datenbank    | Stichworte   | Ergebnisliste                  |  |  |   |
|------------|---------------|---------------------|--|--------------------------------|--|--|---|
|            |               |                     |  | U.Nr.                          | Urteilsnachweis  | Titel  | Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung   |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Abnahme<br>Bauleitung<br>Baumängel<br>Überwachungsumfang | OLG Bamberg-<br>5 U 236/04     | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:2274693/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:2274693/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><br>kein Volltext vorhanden   | Anspruch auf Mängelbeseitigung und Schadensersatz für Baumängel - Auslegung einer Verjährungsvereinbarung - "Objektübergabe" als Grundleistung eines Vollarchitekten - Hinweispflicht von Architekten und Ingenieuren bei auftretenden Baumängeln auf mögliche eigene Leistungsfehler als Mangelursache - Schadensersatzanspruch bei Verletzung dieser Nebenpflichtverletzung aus positiver Vertragsverletzung (pVV) - Vorliegen von Gewährleistungsmängeln bei falscher Ausführung der Konsollager und mangelhafter Betondeckung an den Tragwerksteilen | "Eine vertragliche Verjährungsvereinbarung, wonach die Verjährung für die Haftung eines Ingenieurs bereits mit Fertigstellung des Bauobjekts, zudem die Ingenieurleistungen beigetragen haben, und mit Übergabe dieses Bauobjekts beginnt, ist zulässig. Die Berufung auf den Verjährungseintritt ist nach Treu und Glauben ausgeschlossen, wenn der Ingenieur eine von ihm geschuldete Bewehrungsabnahme nicht oder zumindest nicht in der erforderlichen Art und Weise vorgenommen hat und dadurch Ausführungsmängel mitverursacht hat. Darüber hinaus muss die pflichtwidrige Nichtoffenbarung der Mängel dazu geführt haben, dass der Auftraggeber seine Gewährleistungsansprüche gegen den Ingenieur in unverjährter Zeit nicht geltend machen konnte."  |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Baumängel<br>Überwachungsumfang            | OLG Brandenburg-<br>12 U 67/06 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3276316/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3276316/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><br><a href="http://www.gerichtsentscheidungen.berlin-brandenburg.de/jportal/portal/t/1voo/bs/10/page/sammlung.psml?action=controls.sammlung.PrintOrSaveDocumentContent&amp;case=print">http://www.gerichtsentscheidungen.berlin-brandenburg.de/jportal/portal/t/1voo/bs/10/page/sammlung.psml?action=controls.sammlung.PrintOrSaveDocumentContent&amp;case=print</a> | Bauprozess: Verantwortlichkeitsabgrenzung zwischen Architekten, Fachunternehmen und Bauleitern bei Belüftungsmängeln in einem Schulbau; Hilfsaufrechnung mit Werklohnansprüchen in der Berufungsinanz  | Kommt es beim Einbau von Fenster mit elektrischer Steuerung zur automatischen Lüftung zu einem Austausch der Motorenart, so obliegt es demjenigen Bauleiter, welcher für die Firma tätig ist, der die Planung und Programmierung der Steuerung zugeteilt ist, anhand der Datenblätter, Typenbezeichnungen und/oder Seriennummern der Steuerungsgeräte deren Kompatibilität und Eingnung (z.B. hinsichtlich der Lastabschaltung) zu überprüfen. Die bloße Feststellung, dass die verwendeten Module zeitweise funktionieren genügt nicht als ausreichende Bauüberwachung.  |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Baustellendokumentation<br>Bautagebuch     | OLG Celle-<br>14 U 205/03      | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:4151467/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:4151467/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><br>kein Volltext vorhanden   | Mithaftung des Bauherrn für Versäumnisse des Architekten bei der Bauaufsicht - Gesamtschuldnerausgleich zwischen Architekt und Unternehmer   | Eine Dokumentation in Wort und Bild aller überwachten Arbeiten ist unbedingt empfehlenswert, denn "Für den schlüssigen Vortrag eines Schadensersatzanspruchs gegen den bauaufsichtsführenden Architekten genügt es [...], wenn seitens des Auftraggebers die sichtbaren Symptome der Baumängel beschrieben werden, auf die sich die Bauaufsicht des Architekten erstreckte. Für eine entsprechende Pflichtverletzung des Architekten spricht dann der erste Anschein. In diesem Fall braucht der Bauherr nicht anzugeben, inwieweit es der Architekt im Einzelnen an der erforderlichen Überwachung hat fehlen lassen. Vielmehr ist es Sache des Architekten, den Beweis des ersten Anscheins dadurch auszuräumen, dass er seinerseits darlegt, was er an Überwachungstätigkeit verrichtet hat. Dazu genügt nicht die bloße Behauptung, dass er die Arbeiten selbst oder durch einen Bauleiter habe überwachen lassen." |

| Datum      | Suchkriterium | Quelle/<br>Datenbank | Stichworte   | Ergebnisliste                    |  |  |   |
|------------|---------------|----------------------|--|----------------------------------|--|--|---|
|            |               |                      |  | U.Nr.                            | Urteilsnachweis  | Titel  | Fazit/<br>Leitsatz für die Bauüberwachung   |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG  | Bauleitung<br>Baumängel<br>Überwachungsumfang      | OLG Celle-<br>7 U 14/07          | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3394419/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3394419/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><br><a href="http://www.rechtsprechung.niedersachsen.de/jportal/portal/page/bsndprod.psml?printview=true&amp;doc.id=KORE210362008&amp;st=null&amp;showdoccase=1&amp;paramfromHL=true">http://www.rechtsprechung.niedersachsen.de/jportal/portal/page/bsndprod.psml?printview=true&amp;doc.id=KORE210362008&amp;st=null&amp;showdoccase=1&amp;paramfromHL=true</a> | Baubabnahme: Haftung eines mit der technischen Abnahme von Bauarbeiten beauftragten Architekten wegen der Abnahme trotz vorhandener Sachmängel   | "Werden Leistungsteile im Laufe des Baufortschritts durch andere Leistungen überdeckt, hat die Mangelkontrolle bereits bei der Herstellung zu erfolgen. Bei der technischen Abnahme besteht dann grundsätzlich nicht mehr die Pflicht zur Vornahme von Substanzeingriffen zur Ermittlung etwaiger verdeckter Mängel.<br>Ein Architekt, der weder mit der Bauplanung noch mit der Bauausführung befasst, sondern lediglich mit der technischen Abnahme der Bauarbeiten beauftragt ist, haftet daher nicht für verdeckte Mängel." |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG  | Bauleitung<br>(Verkehrs-) Sicherungspflicht        | OLG Celle-<br>7 U 174/06         | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3283913/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3283913/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><br><a href="http://www.rechtsprechung.niedersachsen.de/jportal/portal/page/bsndprod.psml?printview=true&amp;doc.id=KORE240982007&amp;st=null&amp;showdoccase=1&amp;paramfromHL=true">http://www.rechtsprechung.niedersachsen.de/jportal/portal/page/bsndprod.psml?printview=true&amp;doc.id=KORE240982007&amp;st=null&amp;showdoccase=1&amp;paramfromHL=true</a> | Architektenhaftung: Eindringen von Regenwasser in ein im Bau befindliches Gebäude; Pflicht gegenüber dem Auftraggeber zur ausreichenden Absicherung des Gebäudes vor Witterungsverhältnissen | Der mit der Planung und Bauleitung beauftragte Architekt haftet für den Ersatz von Schäden, verursacht durch eindringendes Regenwasser in den unfertigen Bau, wenn er keine Sicherungsmaßnahmen, wie die Herstellung "einer provisorischen Gasse zur Ableitung von Niederschlagswasser in die Kanalisation oder ähnliche Maßnahmen" veranlasst hat. Weiter sind zu gering dimensionierte Grundleitungen der Vorflut zur Kanalisation als ein Verschulden anzusehen.   |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG  | Bauleitung<br>Überwachungsumfang                   | OLG Celle-<br>7 U 59/12          | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:5472837/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:5472837/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><br>kein Volltext vorhanden   | Verpflichtung des Bauunternehmers zum Erkundigen über die Lage unterirdisch verlegter Leitungen auch bei Erdarbeiten im oberflächlichen Bereich  | "Auch bei Erdarbeiten im oberflächlichen Bereich, welche keine Tiefbauarbeiten darstellen, besteht eine Verpflichtung des Bauunternehmers, sich über die Lage unterirdisch verlegter Leitungen (hier: Schmutzwasserkanal eines Wasserverbandes) zu erkundigen."   |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG  | Bauleitung<br>Bauüberwachung<br>Überwachungsumfang | OLG Düsseldorf-<br>I-22 U 184/08 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3981605/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3981605/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><br><a href="http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/duesseldorf/j2009/1_22_u_184_08urteil20090508.html">http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/duesseldorf/j2009/1_22_u_184_08urteil20090508.html</a>   | Pflichten des Architekten i.R.d. Bauüberwachung - Überwachung der Verfüllung der Arbeitsräume  | "Ist ein Architekt mit der Bauüberwachung beauftragt, gehört zu seinen Pflichten die Überwachung der Verfüllung der Arbeitsräume. Nimmt der Bauherr die Verfüllung der Arbeitsräume in Eigenregie vor, muss der Architekt davon ausgehen, dass ein Dritter die Leistung erbracht hat. Dann ist der Architekt verpflichtet, die Leistung im Nachhinein zu kontrollieren und den Bauherrn auf Fehler hinzuweisen. Dies gilt erst recht, wenn dem Architekten bekannt ist, dass der Bauherr in Bausachen völlig sachunkundig ist." |

| Datum      | Suchkriterium | Quelle/Datenbank    | Stichworte  | Ergebnisliste                     |  |  |  |
|------------|---------------|---------------------|---|-----------------------------------|--|--|--|
|            |               |                     |   | U.Nr.                             | Urteilsnachweis  | Titel  | Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung  |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Baumängel<br>Überwachungsumfang       | OLG Düsseldorf-<br>I-23 U 58/07   | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3689522/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3689522/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><br><a href="http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/duesseldorf/j2008/1_23_U_58_07urteil20080208.html">http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/duesseldorf/j2008/1_23_U_58_07urteil20080208.html</a>   | Schadensersatz wegen mangelhafter Überwachung der Bauausführung durch den Architekten - Haftung des Architekten wegen mangelhafter Planung und Bauüberwachung - Planung der Abdichtung eines Bauwerks gegen Wasser durch den Architekten - Entsorgung von Sickerwasser oder Oberflächenwasser im Rahmen der Planung durch den Architekten - Funktionstaugliche Abdichtung und Wasserabführung unter Berücksichtigung der konkreten Boden- und Wasserverhältnisse - Abdichtung der Durchdringungen in der Kelleraußenwand für Versorgungsleitungen und Entsorgungsleitungen - Kosten für die Freischachtung des früheren Arbeitsraums der Baugrube als sogenannte Sowiesokosten - Gesamtschuldnerhaftung des Architekten und des Unternehmers | Das Überprüfen der Mangelfreiheit der Kellerabdichtung gehört zu den bauaufsichtlichen Pflichten des mit der Planung und Bauüberwachung beauftragten Architekten. Ferner sind die örtlichen Gegebenheiten, wie drückendes Grundwasser, zu beachten, sodass eine entsprechende Ausführung des Feuchteschutzes (hier in Form einer "Bitumendickschichtabdichtung mit Drainage, eine Schweißbahnabdichtung oder eine WU-Wanne") geplant, ausgeführt, überwacht und überprüft werden muss  |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Sonderfachleute<br>Überwachungsumfang | OLG Düsseldorf-<br>I-5 U 8/11     | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:4987261/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:4987261/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><br><a href="http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/duesseldorf/j2011/1_5_U_8_11urteil20111117.html">http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/duesseldorf/j2011/1_5_U_8_11urteil20111117.html</a>   | Schadensersatzanspruch wegen nicht entdeckter Mängel der Brandschutzklappen und Lüftungsleitungen bei Verpflichtung zur Bauaufsicht und Koordination der Prüfungsleistung der Sonderfachleute  | "Die Koordinierungspflicht eines umfassend beauftragten Architekten erfasst alle von der Bauausführung betroffenen Leistungsbereiche und damit auch diejenigen, für die besondere Fachbauleiter eingesetzt sind [beispielsweise bzgl. dre Brandschutzklappen und Lüftungsleitungen]. Fehlt dem Architekten für das Fachgebiet des Sonderfachmanns die spezielle Sachkunde, so hat er gleichwohl die fachtechnische Abnahme dieser Arbeiten zu koordinieren und durch Fachingenieure zu veranlassen."   |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Überwachungsumfang                    | OLG Frankfurt a.M.-<br>1 U 257/04 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:593751/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:593751/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><br><a href="http://www.lareda.hessenrecht.hessen.de/jportal/portal/t/2lty/page/bslaredaprod.psm?action=controls.jw.PrintOrSaveDocumentContent&amp;case=print">http://www.lareda.hessenrecht.hessen.de/jportal/portal/t/2lty/page/bslaredaprod.psm?action=controls.jw.PrintOrSaveDocumentContent&amp;case=print</a> | Umfang der Ersatzleistung bei Beschädigung eines Gebäudes durch Tiefbauarbeiten; Mitverursachung bei mangelnder Standfestigkeit  | Die Ausführung des Verbaus einer Baugrube sind vom Bauleiter so anzuweisen, dass für Nachbargrundstücke und -gebäude keine Gefahr besteht. (Kommt es dennoch zu einem Schaden, so kann "mangelhafte Standfestigkeit des beschädigten Gebäudes [...] die Anrechnung eines Mitverursachungsanteils von 50 % rechtfertigen.")   |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Baumängel<br>Überwachungsumfang       | OLG Frankfurt a.M.-<br>2 U 70/03  | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:600815/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:600815/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><br><a href="http://www.lareda.hessenrecht.hessen.de/jportal/portal/t/2m3q/page/bslaredaprod.psm?action=controls.jw.PrintOrSaveDocumentContent&amp;case=print">http://www.lareda.hessenrecht.hessen.de/jportal/portal/t/2m3q/page/bslaredaprod.psm?action=controls.jw.PrintOrSaveDocumentContent&amp;case=print</a> | Baumängel: Gesamtschuldverhältnis und Haftungsanteile  | Sind im Rahmen von "Sanitärinstallationsarbeiten wegen fehlender bzw. zu gering dimensionierter Ausdehnungsbögen der Warmwasserleitungen [...] fehlerhaft" Mängel in Form von Feuchtigkeitsschäden entstanden, so haftet die Bauleitung nur anteilmäßig (hier: zu 30 %), wenn sie das "für die vertragsmäßig mangelfreie Ausführung der Arbeiten" verantwortliche Spezialunternehmen mehrfach auf die Problematik der fehlenden bzw. zu geringen Dimensionierung der Ausdehnungsbögen hingewiesen hat. Die Mithaftung entsteht dadurch, dass "lediglich der Hinweis auf die Problematik" nicht genügt. |

| Datum      | Suchkriterium | Quelle/Datenbank    | Stichworte   | Ergebnisliste                     |  |   |   |
|------------|---------------|---------------------|--|-----------------------------------|--|---|---|
|            |               |                     |  | U.Nr.                             | Urteilsnachweis  | Titel   | Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung   |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Baumängel<br>Überwachungsumfang      | OLG Frankfurt a.M.-<br>23 U 10/98 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:621541/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:621541/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><a href="http://www.lareda.hessenrecht.hessen.de/jportal/portal/t/2m08/page/bslaredaprod.psm1?action=controls.jw.PrintOrSaveDocumentContent&amp;case=print">http://www.lareda.hessenrecht.hessen.de/jportal/portal/t/2m08/page/bslaredaprod.psm1?action=controls.jw.PrintOrSaveDocumentContent&amp;case=print</a>   | Werkvertrag: Aufbau eines Fertighauses auf nicht standsicherer Grundlage  | "Ein Fertighaus, das auf einem mit gravierenden Mängeln behafteten Keller und einer nicht standsicheren Bodenplatte errichtet worden ist, leidet an einem erheblichen Mangel [...]. Dies gilt jedenfalls dann, wenn der Unternehmer die Pflicht "zur Prüfung von Keller und Bodenplatte nach deren Fertigstellung" ausdrücklich vertraglich übernommen und verletzt hat."   |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Bauüberwachung<br>Überwachungsumfang | OLG Frankfurt a.M.-<br>4 U 149/08 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3818422/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3818422/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><a href="http://www.lareda.hessenrecht.hessen.de/jportal/portal/t/2mff/page/bslaredaprod.psm1?action=controls.jw.PrintOrSaveDocumentContent&amp;case=print">http://www.lareda.hessenrecht.hessen.de/jportal/portal/t/2mff/page/bslaredaprod.psm1?action=controls.jw.PrintOrSaveDocumentContent&amp;case=print</a> | Bauvertrag: Reichweite der Bauüberwachungspflicht bei gefährdenden kritischen Bauabschnitten  | "Bei wichtigen Bauabschnitten muss derjenige, der die Bauüberwachung innehat, sich persönlich oder durch erprobte Erfüllungsgehilfen unmittelbar von der Ordnungsmäßigkeit der Ausführung der Arbeiten überzeugen. Gerade bei gefährdenden kritischen Bauabschnitten muss der Bauüberwachende seine Verpflichtung besonders sorgfältig erfüllen."   |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Bauüberwachung<br>Überwachungsumfang | OLG Hamm-<br>12 U 103/06          | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3918208/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3918208/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><a href="http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/hamm/j2006/12_U_103_06urteil20061206.html">http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/hamm/j2006/12_U_103_06urteil20061206.html</a>   | Schadensersatzansprüche gegen einen Architekten wegen unzulänglicher Bauüberwachung - Überwachungspflichten des Architekten   | "Zwar muss ein Architekt, der die Bauleitung übernommen hat, nicht jeden Handwerker kontinuierlich überwachen. In einer schwierigen Hanglage ist er aber verpflichtet, der Gründung einer Stützmauer, die nicht belastet werden durfte, besondere Aufmerksamkeit zu widmen und sicher zu stellen, dass die erforderliche Gründungstiefe eingehalten wird. Dies gilt insbesondere dann, wenn nach den Vorbemerkungen zur Statik der Bauleiter vor Baubeginn die der Statik zugrunde gelegte Bodenpressung auf ihre Richtigkeit hin untersuchen muss."              |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Bauüberwachung<br>Überwachungsumfang | OLG Hamm-<br>21 U 57/07           | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3371737/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3371737/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><a href="http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/hamm/j2007/21_U_57_07urteil20071030.html">http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/hamm/j2007/21_U_57_07urteil20071030.html</a>   | Anspruch eines Wohnungseigentümers gegen den Architekten auf Schadensersatz wegen einer mangelhaften Betonüberdeckung - Verletzung der Pflicht des Architekten zur Bauüberwachung - Verlängerung der Normalverjährung bei arglistigem Verschweigen des Mangels - Erweiterung der Arglist durch Grundsätze über die Zurechnung der Kenntnis von Mitarbeitern und über die Verletzung von Organisationspflichten im Falle einer arbeitsteiligen Leistungserbringung | Werden im Rahmen der Bauüberwachung die Lage von Bewehrungsstäben sowie Anzahl und Lage von Abstandhaltern nachweislich überprüft und es kommt zu Schäden an der Betonoberfläche durch eine zu geringe Betonüberdeckung, verursacht durch "Fehler im Zuge des Betoniervorgangs" (z.B. falsche Handhabung der/ mit den Rüttlern), so handelt es sich hierbei weder um einen Bauüberwachungsfehler noch um Arglist. Denn es gilt, dass die Bauleitung den "häufig langwierigen Betoniervorgang weder zeitlich noch räumlich lückenlos kontrollieren kann und muss". |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Bauüberwachung<br>Überwachungsumfang | OLG Hamm-<br>I-21 U 11/10         | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:4948146/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:4948146/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><a href="http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/hamm/j2011/I_21_U_11_10urteil20110823.html">http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/hamm/j2011/I_21_U_11_10urteil20110823.html</a>   | kein Titel vorhanden  | Die Kontrolle der einwandfreien Konstruktion und Einbau von Fenster- und Türelementen nach den Regeln der Technik obliegt der Bauüberwachung. Wird bei der Erstellung einer Bodenplatte festgestellt, dass diese über einem Kohleflöz erstellt wird, so gehört es zur Bauüberwachungspflicht die Notwendigkeit einer Auskoffnung und Unterfangung des Kohleflözes festzustellen und diese zu veranlassen.   |

| Datum      | Suchkriterium | Quelle/Datenbank    | Stichworte   | Ergebnisliste                |  |   |  |
|------------|---------------|---------------------|--|------------------------------|--|---|--|
|            |               |                     |  | U.Nr.                        | Urteilsnachweis  | Titel   | Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung  |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Bauüberwachung<br>Überwachungsumfang | OLG Hamm-<br>I-24 U 137/08   | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:4566808/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:4566808/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><a href="http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/hamm/j2009/I_24_U_137_08urteil20090922.html">http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/hamm/j2009/I_24_U_137_08urteil20090922.html</a>   | Pflicht eines Architekten zur Ergreifung koordinierender Maßnahmen bei handwerklichen Selbstverständlichkeiten ohne Erfordernis einer weiteren Anweisung oder Überwachung i.R.d. Bauleitung   | "Bei der Planung als auch bei der Bauleitung ist der Architekt nicht gehalten, koordinierende Maßnahmen zu ergreifen, wenn es sich um handwerkliche Selbstverständlichkeiten handelt, deren Beherrschung durch den Bauunternehmer vorausgesetzt werden kann und die regelmäßig keiner weiteren Anweisung oder Überwachung bedürfen." (hier: Freihaltung von Dacheinläufen)   |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Bauüberwachung<br>Überwachungsumfang | OLG Karlsruhe-<br>9 U 159/04 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:2182412/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:2182412/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br>kein Volltext vorhanden   | Schadensersatzansprüche gegen einen Architekten wegen fehlerhafter Planung und Bauüberwachung - Möglichkeit der Inanspruchnahme eines Architekten auf Zahlung eines Vorschusses zwecks Mangelbeseitigung nachdem sich Planungsfehler und Überwachungsfehler bereits in dem Bauwerk verwirklicht haben - Vorliegen eines ersatzfähigen Haftungsschadens auf Seiten des Bauherrn bei Inanspruchnahme dessen auf Vorschuss seitens seiner Abkäufer - Formelle Anforderungen an eine Streitverkündung - Verpflichtung des Architekten zur Überwachung der Arbeiten im Bereich der Baugründung - Verpflichtung des Architekten zu permanenter Anwesenheit auf der Baustelle - Berührung eines Werkvertrages durch die Unterschreitung der Mindestsätze nach der Gebührenordnung - Die Vollendung aller vertraglich geschuldeten Leistungen als zwingende Voraussetzung für die Abnahme eines Architektenwerkes | "Wichtige oder bei kritische Baumaßnahmen (hier: Abdichtungsmaßnahmen gegen drückendes Wasser), die erfahrungsgemäß ein hohes Mängelrisiko mitsichbringen, ist der mit der Bauplanung und Bauüberwachung beauftragte Architekt zu erhöhter Aufmerksamkeit und zu einer intensiveren Wahrnehmung der Bauaufsicht verpflichtet. Ist die Beschädigung eines Gebäude aufgrund eines Verstoßes gegen die Regeln der Baukunst bei der Ausführung einer kritischen Baumaßnahme nachgewiesen, so muss der vollbeauftragte Architekt darlegen, welche Überwachungsmaßnahmen er an welchen Tagen durchgeführt hat. Kann er dies nicht, so muss er sich eine mangelhafte Bauaufsichtsleistung entgegenhalten lassen." |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Baumängel<br>Überwachungsumfang      | OLG Koblenz-<br>12 U 1435/05 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3345587/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3345587/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><a href="http://www3.mjv.rlp.de/rechtspr/DisplayUrteil_neu.asp?rowguid={2AA3E9C3-77C7-428E-9F3F-53A01DD99F4C}">http://www3.mjv.rlp.de/rechtspr/DisplayUrteil_neu.asp?rowguid={2AA3E9C3-77C7-428E-9F3F-53A01DD99F4C}</a> | Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen aufgrund von Baumängeln an dreigeschossigen Gebädetrakten - Durchführung eines selbstständigen Beweisverfahrens durch Erstellung eines Gutachtens durch einen Sachverständigen für die Geltendmachung von Wasserschäden - Umfang der Schadensersatzpflicht bei Wasserschäden - Anwalts honorare als ersatzfähiger Schaden i.R.e. Geltendmachung von Baumängeln - Anforderungen an die Haftungsverteilung bei einem Architekten und Bauhandwerker als Gesamtschuldner  | "Bei einer Gesamtschuldnerschaft von Architekt und Bauhandwerker kommt es für die Haftungsverteilung [...] auf die Verhältnisse des Einzelfalles unter Beachtung der jeweiligen Aufgabenbereiche und Verantwortungsbereiche an. Den Unternehmer trifft grundsätzlich die alleinige Haftung, wenn der Baumangel auf seinen Ausführungsfehler zurückzuführen ist, den der Architekt im Rahmen seiner Bauaufsicht lediglich nicht erkannt hat. Etwas anderes kann allerdings bei groben Überwachungspflichtverletzungen in Betracht kommen."  |

| Datum      | Suchkriterium | Quelle/Datenbank    | Stichworte  | Ergebnisliste            |  |  |  |
|------------|---------------|---------------------|---|--------------------------|--|--|--|
|            |               |                     |   | U.Nr.                    | Urteilsnachweis  | Titel  | Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung  |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Baumängel<br>Bauüberwachung<br>Überwachungsumfang | OLG Köln-<br>13 U 207/01 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:264825/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:264825/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><br><a href="http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/koeln/j2003/13_U_207_01urteil20030430.html">http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/koeln/j2003/13_U_207_01urteil20030430.html</a>   | Schadensersatz wegen fehlerhafter Planung und Bauüberwachung - Unzureichende Berücksichtigung der erforderlichen Feuchtigkeitsabdichtung einer Rohbetonbodenplatte - Schadensträchtige Details der Ausführung - Mündliche Ein- und Anweisung auf der Baustelle - Unmittelbare Ersatzfähigkeit des Schadens - Unterbrechung der Schadensursächlichkeit - Voraussetzungen einer gesteigerten Überwachungspflicht des Architekten bei wichtigen oder kritischen Bauabschnitten - Pflicht zur unverzüglichen objektiven Klärung von Mängelursachen - Heizmehrkosten als ersatzfähiger unmittelbarer Mangelfolgeschaden - Aufrechnung des Architekten mit seiner fälligen und nicht verwirkten Honorarforderung aus einer prüffähigen Schlussrechnung - Nichteinhaltung der vorgeschriebenen Schriftform - Verspäteter Beweisantrag - Vorlage der schriftlichen Erklärung von Zeugen über ihre Aussagebereitschaft - Verwertung eidesstattlicher Versicherungen - Höhe der geltend gemachten Zinsen | "Der die örtliche Bauaufsicht führende Architekt hat dafür zu sorgen, dass der Bau plangerecht und frei von Mängeln errichtet wird. Die ihm insoweit obliegenden Leistungen richten sich nach den Umständen des Einzelfalls. Der Architekt ist zwar grundsätzlich nicht verpflichtet, sich ständig auf der Baustelle aufzuhalten. Vielmehr muss er die Arbeiten in angemessener und zumutbarer Weise überwachen und sich durch häufige Kontrollen vergewissern, dass seine Anweisungen sachgerecht erledigt werden. Bei wichtigen oder kritischen Bauabschnitten, die ein hohes Mängelrisiko aufweisen und von denen das Gelingen des gesamten Werkes abhängt, ist der Architekt allerdings zu erhöhter Aufmerksamkeit und zu einer intensiveren Wahrnehmung der Bauaufsicht verpflichtet. Gleiches gilt, wenn sich im Verlauf der Bauausführung Anhaltspunkte für Mängel ergeben oder wenn sich der Bauunternehmer als nicht unbedingt zuverlässig erwiesen hat. In derartigen Fällen wird der Architekt sogar verpflichtet sein, die Ausführung der jeweiligen Baumassnahme persönlich oder durch einen zuverlässigen Bauleiter zu überprüfen.<br><br>Maurerarbeiten unterliegen als zentrale und wichtige Bauabschnitte generell einer gesteigerten Überwachungspflicht. So ist bei Maurerarbeiten besonders darauf zu achten, dass die Steine im richtigen Verbund vermauert und die einzelnen Wände ordnungsgemäß verzahnt werden." |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Bauüberwachung<br>Überwachungsumfang              | OLG Köln-<br>20 U 127/04 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:2361314/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:2361314/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><br><a href="http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/koeln/j2005/20_U_127_04urteil20050506.html">http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/koeln/j2005/20_U_127_04urteil20050506.html</a> | Baubetreuung als Werkvertrag - Mängelgewährleistung des Baubetreibers - Haftungsbegrenzung auf den unmittelbaren Schaden als Solvenzsicherung und nicht als Begrenzung des denkbaren Ersatzanspruchs - Haftung für Mängel an einer Tiefgarage - Nachbegutachtung zur Schadensermittlung - Auswirkungen eines Wechsels in der Zusammensetzung der Wohnungseigentumsgemeinschaft auf die materiell-rechtliche Lage - Aufteilung von Schadensersatzleistungen für Gemeinschaftseigentum und Sondereigentum  | Offensichtliche Mängel von standardmäßigen, wenig komplizierten Arbeiten, die nach abgeschlossener Ausführung augenscheinlich wahrnehmbar sind, müssen im Rahmen der Bauleitung erkannt werden.  |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Mangelfolgeschaden                                | OLG Köln-<br>9 U 152/04  | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3780323//1/100/?q=9+U+152%2F04&amp;sort=1&amp;suggest=1">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3780323//1/100/?q=9+U+152%2F04&amp;sort=1&amp;suggest=1</a><br><br><a href="http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/koeln/j2006/9_U_152_04urteil20060829.html">http://www.justiz.nrw.de/nrwe/olgs/koeln/j2006/9_U_152_04urteil20060829.html</a>   | kein Titel vorhanden   | Veranlasst der Bauleiter eine Firma dazu, Mitarbeiter sowie Geräte an die Baustelle zu senden, obwohl diese ihre Arbeiten auf Grund anderer Gewerke nicht ausführen können (hier: das Setzen von Kellerlichtschächten behindert durch das noch aufgebaute Gerüst), so handelt es sich um einen Bauleitungsfehler, der zwar nicht zu einem Bauwerksmangel, wohl aber zu einem Vermögensschaden des Bauherren führt, für welchen der Bauleiter als Mangelfolgeschaden haftbar ist.   |

| Datum      | Suchkriterium | Quelle/Datenbank    | Stichworte   | Ergebnisliste               |  |   |   |
|------------|---------------|---------------------|--|-----------------------------|--|---|---|
|            |               |                     |  | U.Nr.                       | Urteilsnachweis  | Titel   | Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung   |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Allgemein anerkannte Regeln der Technik<br>Bauleitung<br>Bauüberwachung    | OLG München-13 U 4561/09    | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:5167464/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:5167464/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br>kein Volltext vorhanden   | Schadenersatz wegen Planungsfehlern und Bauüberwachungsfehlern aus einem Ingenieurvertrag für eine Abwasseranlage bei Problemen mit gelieferten und eingebauten Walzenrotationstauchkörpern   | "Es liegt ein einen Schadensersatzanspruch auslösender Planungs- und Bauüberwachungsfehler vor, wenn im Werk eingebaute Teile nicht den zum Zeitpunkt der Planung geltenden allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen."  |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Bauüberwachung<br>Überwachungsumfang                         | OLG München-9 U 1027/11 Bau | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:4546931/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:4546931/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><a href="http://www.gesetze-bayern.de/jportal/portal/page/bsbayprod.phtml?doc.id=JURE110017316&amp;st=ent&amp;showdoccase=1&amp;paramfromHL=true#focuspoint">http://www.gesetze-bayern.de/jportal/portal/page/bsbayprod.phtml?doc.id=JURE110017316&amp;st=ent&amp;showdoccase=1&amp;paramfromHL=true#focuspoint</a> | Baurecht: Drittschadensliquidation des Bauherrn auf Grund Schadensverlagerung durch Gefahrtragsregelung bei Anrechnung eines Mitverschuldens des Anspruchsinhabers; Erstattung der Kosten des selbstständigen Beweisverfahrens im Hauptsacheprozess   | Die Abdichtung der Dachkonstruktion eines Flachdaches sowie der Einbau der Dampfsperre sind "besonders fehlerträchtige Bauabschnitte" und müssen von der Bauleitung explizit überwacht werden.  |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Bauüberwachung<br>Gutachten/ Gutachter<br>Überwachungsumfang | OLG Naumburg-6 U 50/04      | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:2047501/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:2047501/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br>keine Datenbank des OLG's vorhanden   | Anspruch auf Schadensersatz gegen einen Architekten wegen mangelhafter Überwachung von Sanierungsleistungen - Umfang der Verpflichtung eines Architekten zur Bauüberwachung - Wirksamkeit einer Haftungshöchstbeschränkung - Rechtmäßigkeit der Berechnung der Schadenshöhe - Ersatzfähigkeit von Aufwendungen für eine Entmietung und Mietausfälle - Ersatzfähigkeit einer Honorarrechnungen eines Sachverständigen - Ersatzfähigkeit von Kosten für eine Anzeigenschaltung zwecks Neuvermietung | "Schuldet ein Architekt nach dem Vertrag "die beratende und prüfende Ausführung der im Gutachten aufgeführten Sanierungsleistungen" sowie "einen Abschlussbericht zur erfolgten Prüfung der fachgerechten Ausführung der Sanierungsarbeiten", so beinhaltet dies - unabhängig von der Höhe der vereinbarten Vergütung - eine angemessene und regelmäßige Bauüberwachung. Der Architekt darf sich nicht auf Stichproben beschränken, sondern muss sich durch häufige Kontrollen vergewissern, ob die sich aus dem Gutachten ergebenden Anweisungen sachgerecht befolgt werden. Dies gilt insbesondere für typische Gefahrenquellen, wozu der echte Hausschwamm zu zählen ist." |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Bauüberwachung<br>Überwachungsumfang                         | OLG Nürnberg-13 U 3817/03   | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:2181972/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:2181972/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br>kein Volltext vorhanden   | Schadenersatzanspruch wegen mangelhafter Erfüllung eines Architektenvertrages - Technische Unmöglichkeit der Sanierung des Altbaus durch Verletzung der Pflicht zur Bauaufsicht - Erhebliche pflichtwidrige Erhöhung der Kosten der Altbausanierung   | "Wenn sich ein Bauherr für einen Neubau an Stelle der Fortsetzung der Sanierung entscheidet, haftet ein Architekt dem Grunde nach nur, sei es gemäß § 635 BGB oder aus dem Gesichtspunkt einer positiven Vertragsverletzung, wenn er durch fehlerhafte Planung oder Bauaufsicht die fortschreitende Sanierung des Altbaus unmöglich gemacht oder doch wesentlich erschwert und damit durch eine Verletzung ihm obliegender Pflichten die Entscheidung des Bauherrn für einen Neubau erforderlich gemacht oder doch herausgefordert hat."  |

| Datum      | Suchkriterium | Quelle/Datenbank    | Stichworte  | Ergebnisliste                |  |   |  |
|------------|---------------|---------------------|---|------------------------------|--|---|--|
|            |               |                     |   | U.Nr.                        | Urteilsnachweis  | Titel   | Fazit/Leitsatz für die Bauüberwachung  |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Baumängel   | OLG Stuttgart-<br>10 U 4/11  | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:4948202/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:4948202/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><br><a href="http://lrw.juris.de/cgi-bin/laender_rechtsprechung/document.py?Gericht=bw&amp;GerichtAuswahl=Oberlandesgerichte&amp;Art=en&amp;sid=3e72c56cedf005fe574c09e166717f8e&amp;nr=15632&amp;anz=1&amp;pos=0&amp;Blank=1">http://lrw.juris.de/cgi-bin/laender_rechtsprechung/document.py?Gericht=bw&amp;GerichtAuswahl=Oberlandesgerichte&amp;Art=en&amp;sid=3e72c56cedf005fe574c09e166717f8e&amp;nr=15632&amp;anz=1&amp;pos=0&amp;Blank=1</a> | Werkvertrag: Übernahme des Beweisrisikos durch Abgabe einer Enthaltungserklärung nach Bedenkenanzeige des Auftragnehmers wegen ungeeigneter Vorarbeiten; vergütungspflichtige Schadensbeseitigung; Übergehen einer Bedenkenanzeige als vertragliche Pflichtverletzung | "Meldet der Auftragnehmer Bedenken wegen ungeeigneter Vorarbeiten an (hier: bei Bodenbelagsarbeiten befürchtete Blasenbildung aufgrund fehlender Verlegereife des Estrichs) und ordnet hierauf der Auftraggeber die Ausführung der Arbeiten unter Freistellung von der Gewährleistung wegen der angezeigten Umstände an, ist der Auftragnehmer von einer Haftung wegen späterer, vor Abnahme entstandener Schäden wegen der angezeigten Ungeeignetheit der Vorarbeiten befreit. Zu diesen vom Auftraggeber zu verantwortenden Folgen gehört auch die Beweisnot des Auftragnehmers, in die ihn die Anordnung des Auftraggebers gebracht hat, weil er nicht beweisen kann, in welchem Umfang ein Schaden durch die angezeigte Ungeeignetheit der Vorarbeiten oder durch eine Schädigung eines Dritten (hier: zu nasse Reinigung) verursacht wurde. Verlangt der Auftraggeber vom Auftragnehmer die Beseitigung dieser Schäden an dem noch nicht abgenommenen Werk, so sind auch diese Arbeiten vergütungspflichtig." |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Arglistiges Verschweigen eines Mangels<br>Bauleitung<br>Baumängel<br>Bauüberwachung<br>Überwachungsumfang | OLG Stuttgart-<br>12 U 52/06 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3594738/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3594738/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><br><a href="http://lrw.juris.de/cgi-bin/laender_rechtsprechung/document.py?Gericht=bw&amp;GerichtAuswahl=OLG+Stuttgart&amp;Art=en&amp;sid=b2577abacfb91058f6025a429d41b458&amp;nr=8710&amp;pos=0&amp;anz=1">http://lrw.juris.de/cgi-bin/laender_rechtsprechung/document.py?Gericht=bw&amp;GerichtAuswahl=OLG+Stuttgart&amp;Art=en&amp;sid=b2577abacfb91058f6025a429d41b458&amp;nr=8710&amp;pos=0&amp;anz=1</a>                                     | Verjährungsdurchbrechung für Gewährleistungsansprüche wegen Baumängeln: Indizwirkung gravierender Mängel für ein Organisationsverschulden des Bauunternehmers   | (Arglistiges Verschweigen eines Mangels durch Bauunternehmer/ Bauleiter hebt die fünfjährige Verjährungsfrist auf)<br>"Allein der Umstand, dass der Bauleiter bei einer ordnungsgemäßen Kontrolle einen Mangel hätte feststellen können, begründet allerdings noch nicht den Vorwurf der Arglist, auch wenn dieser für einen Fachkundigen geradezu auf der Hand gelegen hat." - wohl wäre eine Haftung für einen solchen Mangel innerhalb der Verjährungsfrist i.d.R. gegeben.   |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion/<br>jew. OLG | Bauleitung<br>Baumängel   | OLG Stuttgart-<br>6 U 242/03 | <a href="https://www.jurion.de/de/document/show/0:3416472/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3">https://www.jurion.de/de/document/show/0:3416472/?q=bauleitung&amp;types=g_da_ge&amp;esType=case&amp;esCaseCourt=OLG&amp;esCaseDateFrom=20030217&amp;esCaseDateTo=20130217&amp;sort=3</a><br><br><a href="http://lrw.juris.de/cgi-bin/laender_rechtsprechung/document.py?Gericht=bw&amp;GerichtAuswahl=Oberlandesgerichte&amp;Art=en&amp;sid=5a0d61bbf64badbcf7348ea993cfd6ee&amp;nr=10593&amp;anz=1&amp;pos=0&amp;Blank=1">http://lrw.juris.de/cgi-bin/laender_rechtsprechung/document.py?Gericht=bw&amp;GerichtAuswahl=Oberlandesgerichte&amp;Art=en&amp;sid=5a0d61bbf64badbcf7348ea993cfd6ee&amp;nr=10593&amp;anz=1&amp;pos=0&amp;Blank=1</a> | VOB-Vertrag: Anzuwendende DIN bei der Verlegung von Natursteinplatten   | "Die Kündigung eines Bauvertrages führt nicht zum rückwirkenden Wegfall des Vertrages, sondern beschränkt die Verpflichtung des Unternehmers auf die mangelfreie Übergabe des bereits erstellten Teils des Werkes. Bereits aufgetretene Mängel darf und muss der Unternehmer also auch nach der Kündigung noch beseitigen."  |

**Anlage C.2: Quellenliste Baurechtsurteile zum Komplex "Haftungsrisiken der Bauüberwachung"**

| Lauf. Nr. | Kategorien                                      | Autor, Herausgeber oder Institution                     | Titel<br>Untertitel  | Jahr ermittelt | Ort   | a) Verlag<br>b) Auflage/ Version<br>c) Band/ Jahrgang | ISBN   | [ISSN]    | Verfügbarkeit               |
|-----------|---|---|--|----------------|---|---|--|-----------|-----------------------------|
| 1         | Web-Portale (W);<br>Zeitschriften (Z)           | Patzer Verlag - Berlin/ Hannover                        | ABZ Rechteck: Wichtige Urteile im Baurecht   | 1931           | <a href="http://www.allgemeinebauzeitung.de/AKTUELLES/Rechteck/tabid/263/NewsId/2549/Pfusch-am-Bau-Welche-Verjahung.aspx">http://www.allgemeinebauzeitung.de/AKTUELLES/Rechteck/tabid/263/NewsId/2549/Pfusch-am-Bau-Welche-Verjahung.aspx</a>         | a) -<br>b) -<br>c) 82. Jahrgang (2012)                |  | 0002-5801 | frei<br>Einzelkauf/ Abo (Z) |
| 2         | Web-Portale (W)                                 | Berger, Wilfried  | Baufachforum<br><i>Urteile - Baumängel - Möbel - Baugutachter Wissen zum sofort download</i>   |                | <a href="http://www.baufachforum.de/shop/Urteile-Baumaengel-Moebel:::1021.html">http://www.baufachforum.de/shop/Urteile-Baumaengel-Moebel:::1021.html</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |  |           | frei                        |
| 3         | Datenbanken - online (DO);<br>Web-Portale (W)   | Jäde, Henning; Dirnberger, Franz;<br>Weiß, Josef        | BauGB - BauNVO context 6<br><i>Online Version</i>  |                | <a href="http://www.beck-shop.de/Jaede-Dirnberger-Weiss-BauGB-BauNVO-context-6-Online-Version/productview.aspx?product=31289">http://www.beck-shop.de/Jaede-Dirnberger-Weiss-BauGB-BauNVO-context-6-Online-Version/productview.aspx?product=31289</a> | a) -<br>b) Version 6.0<br>c) -                        |  |           | Abo                         |
| 4         | Web-Portale (W);<br>Zeitschriften (Z)           | Verlagsgruppe Rudolf Müller GmbH                        | Baugewerbe-Magazin<br><i>Baumanagement - Recht</i>   | 1920           | <a href="http://www.baugewerbe-magazin.de/recht/158/1205/">http://www.baugewerbe-magazin.de/recht/158/1205/</a>   | a) -<br>b) -<br>c) 94. Jahrgang (2013)                |  |           | frei<br>Einzelkauf/ Abo (Z) |
| 5         | Datenbanken - online (DO);<br>Zeitschriften (Z) | Werner Verlag   | BauR - Zeitschrift für das gesamte öffentliche und private Baurecht<br><i>Zeitschrift Baurecht + www.werner-baurecht.de</i>  |                | <a href="http://www.werner-baurecht.jurion.de/">http://www.werner-baurecht.jurion.de/</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |  | 0340-7489 | Abo<br>Einzelkauf (Z)       |
| 6         | Datenträger (D)                                 | Keldungs; Kniffka; Leupertz; Franke;<br>Oppler; Upmeier | baurecht (BauR) auf CD-ROM   | seit 1970      | -   | a) Werner Verlag<br>b) -<br>c) -                      | 978-3-8041-4966-3                                      |           | Einzelkauf                  |
| 7         | Datenbanken - online (DO);<br>Web-Portale (W)   | BauNetz Media GmbH                                      | Baurecht für Architekten: Urteile, Rechtsprechung im Bauwesen  |                | <a href="http://www.baunetz.de/recht/index.html?source=a-z">http://www.baunetz.de/recht/index.html?source=a-z</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |  |           | frei                        |
| 8         | Datenträger (D)                                 |   | Baurecht für die am Bau Beteiligten  | 2012/2013      | -   | a) Werner Verlag<br>b) -<br>c) -                      | 978-3-8041-4515-3                                      |           | Einzelkauf                  |
| 9         | Zeitschriften (Z)                               | DOMS & SIEBERT  | Baurecht und Baupraxis   | ~2003-2007     | -   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |  | 1611-9622 | Einzelkauf/ Abo (Z)         |
| 10        | Zeitschriften (Z)                               | Frikell, Eckhard; Hofmann, Olaf                         | Baurechts-Report   |                | -   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |  |           | Abo                         |
| 11        | Datenbanken - print (DP)                        | Thiel, Fritz; Gelzer, Konrad; Upmeier,<br>Hans-Dieter   | Baurechtssammlung<br><i>BRS: Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts, der Oberverwaltungsgerichte der Länder und anderer Gerichte zum Bau- und Bodenrecht</i> | 1945-laufend   | Neuwied   | a) Werner Verlag<br>b) -<br>c) 78. Band (12.2012)     | 978-3-8041-3621-2;<br>978-3-8041-3620-5;<br>3804135951 | 0721-8451 | Einzelkauf                  |

**Anlage C.2: Quellenliste Baurechtsurteile zum Komplex "Haftungsrisiken der Bauüberwachung"**

| Lauf. Nr. | Kategorien                            | Autor, Herausgeber oder Institution                | Titel Untertitel   | Jahr ermittelt | Ort   | a) Verlag<br>b) Auflage/ Version<br>c) Band/ Jahrgang | ISBN              | [ISSN]    | Verfügbarkeit               |
|-----------|---------------------------------------|--|--|----------------|---|---|-------------------|-----------|-----------------------------|
| 12        | Datenträger (D)                       | Thiel, Fritz; Gelzer, Konrad; Upmeier, Hans-Dieter | Baurechtssammlung auf CD-ROM   | seit 1945      | -   | a) Werner Verlag<br>b) -<br>c) -                      | 978-3-8041-3600-7 |           | Einzelkauf                  |
| 13        | Datenbanken - online (DO)             | Kampa, Patrick                                     | Baurechtsurteile.de<br><i>Baurecht</i>   | 21.11.2012     | <a href="http://www.baurechtsurteile.de/">http://www.baurechtsurteile.de/</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |           | frei                        |
| 14        | Web-Portale (W)                       | Immowelt AG  | Baurecht-Urteile: Schadensersatz, Pusch am Bau und Co. bei immowelt.de                       | 25.07.2012     | <a href="http://ratgeber.immowelt.de/wohnen/recht/baurecht-urteile.html">http://ratgeber.immowelt.de/wohnen/recht/baurecht-urteile.html</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |           | frei                        |
| 15        | Web-Portale (W)                       | Wallé, Willy                                       | Baurteile, Urteile rund ums Bauen vom Bauportal Bauherrnhilfe.de powered by Walle-Consult.de |                | <a href="http://www.bauherrnhilfe.de/Baurteile.htm">http://www.bauherrnhilfe.de/Baurteile.htm</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |           | frei                        |
| 16        | Datenbanken - online (DO)             | Bayerische Staatsregierung                         | Bayerisches Verwaltungsportal: Bürgerservice BAYERN-RECHT Online - Gericht                   |                | <a href="http://www.gesetze-bayern.de/jportal/portal/page/bsbayprod.psml;jsessionid=B0C6FCCB6B4C24A02DFF7839A6D03142.jp45?st=ent&amp;nav=ger">http://www.gesetze-bayern.de/jportal/portal/page/bsbayprod.psml;jsessionid=B0C6FCCB6B4C24A02DFF7839A6D03142.jp45?st=ent&amp;nav=ger</a> | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |           | frei                        |
| 17        | Datenbanken - online (DO)             | C. H. Beck Verlag                                  | beck-online. Baurecht PLUS   |                | <a href="http://www.beck-shop.de/beck-online-Baurecht-PLUS/productview.aspx?product=29185">http://www.beck-shop.de/beck-online-Baurecht-PLUS/productview.aspx?product=29185</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |           | Abo                         |
| 18        | Datenbanken - online (DO)             | C. H. Beck Verlag                                  | beck-online. Rechtsprechung PLUS   |                | <a href="http://www.beck-shop.de/beck-online-Rechtsprechung-PLUS/productview.aspx?product=10278669">http://www.beck-shop.de/beck-online-Rechtsprechung-PLUS/productview.aspx?product=10278669</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |           | Abo                         |
| 19        | Datenbanken - online (DO)             | Landesarbeitsgerichts Berlin-Brandenburg           | Berlin - Brandenburg<br><i>Gemeinsame Rechtsprechungsdatenbank</i>                           |                | <a href="http://www.gerichtsentscheidungen.berlin-brandenburg.de/jportal/portal/page/sammlung.psml/bs/10/">http://www.gerichtsentscheidungen.berlin-brandenburg.de/jportal/portal/page/sammlung.psml/bs/10/</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |           | frei                        |
| 20        | Zeitschriften (Z)                     | Upmeier, Hans-Dieter; Mampel, Dietmar              | BRS - Informationsdienst Öffentliches Baurecht   |                | -   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   | 1616-170X | Abo                         |
| 21        | Web-Portale (W);<br>Zeitschriften (Z) | Bauverlag BV GmbH - Gütersloh                      | BundesBauBlatt   | 1952           | <a href="http://www.bundesbaublatt.de/artikel/bbb_Rechtsprechung_1296084.html">http://www.bundesbaublatt.de/artikel/bbb_Rechtsprechung_1296084.html</a>   | a) -<br>b) -<br>c) 61. Jahrgang (2012)                |                   |           | frei<br>Einzelkauf/ Abo (Z) |
| 22        | Datenbanken - online (DO)             | Bundesgerichtshof                                  | Bundesgerichtshof - Entscheidungen   | 2009           | <a href="http://juris.bundesgerichtshof.de/cgi-bin/rechtsprechung/list.py?Gericht=bgh&amp;Art=en&amp;Sort=3">http://juris.bundesgerichtshof.de/cgi-bin/rechtsprechung/list.py?Gericht=bgh&amp;Art=en&amp;Sort=3</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |           | frei                        |

**Anlage C.2: Quellenliste Baurechtsurteile zum Komplex "Haftungsrisiken der Bauüberwachung"**

| Lauf. Nr. | Kategorien                                    | Autor, Herausgeber oder Institution                              | Titel<br><i>Untertitel</i>   | Jahr ermittelt | Ort   | a) Verlag<br>b) Auflage/ Version<br>c) Band/ Jahrgang | ISBN              | [ISSN] | Verfügbarkeit |
|-----------|---|--|--|----------------|---|---|-------------------|--------|---------------|
| 23        | Datenbanken - online (DO)                     | Bundesverwaltungsgericht   | Bundesverwaltungsgericht - Entscheidungen  |                | <a href="http://www.bundesverwaltungsgericht.de/enid/193d18980b7c7ddc8f9ba0d1f11edd89,0/Bundesverwaltungsgericht/Entscheidungen_96.html">http://www.bundesverwaltungsgericht.de/enid/193d18980b7c7ddc8f9ba0d1f11edd89,0/Bundesverwaltungsgericht/Entscheidungen_96.html</a> | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |        | frei          |
| 24        | Datenbanken - online (DO)                     | dejure.org<br>Rechtsinformationssysteme                          | dejure.org<br><i>Nachweisdatenbank</i>   | 28.11.2012     | <a href="http://dejure.org/">http://dejure.org/</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |        | frei          |
| 25        | Monographien (M)                              | Werner, Ulrich; Pastor, Walter                                   | Der Bauprozess<br><i>Prozessuale und materielle Probleme des zivilen Bauprozesses</i>            | 2013           | Köln  | a) Werner Verlag<br>b) 14. Auflage<br>c) -            | 3804150373        |        | Einzelkauf    |
| 26        | Monographien (M)                              | Frikell, Eckhard; Hofmann, Olaf                                  | Der Baurechts-Report<br><i>Die wichtigsten Urteile nach VOB</i>                                  | 2001           | München ; Stamsried   | a) VOB-Verlag Ernst Vögel<br>b) -<br>c) -             | 9783896501189     |        | Einzelkauf    |
| 27        | Datenträger (D)                               | Frikell, Eckhard; Hofmann  | Der Baurechts-Report 1978-2011   | 2012           | -   | a) VOB-Verlag Ernst Vögel<br>b) -<br>c) -             | 978-3-89650-330-5 |        | Einzelkauf    |
| 28        | Datenbanken - online (DO);<br>Web-Portale (W) | Kroner, Helmut   | Deutsches Bauarchiv<br><i>Baurechtsurteile - Aktuelle Urteile und Entscheidungen im Baurecht</i> | 22.04.2004     | <a href="http://www.bauarchiv.de/neu/baurecht/urteile/urteile.htm">http://www.bauarchiv.de/neu/baurecht/urteile/urteile.htm</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |        | frei          |
| 29        | Datenbanken - online (DO)                     | Oberlandesgericht Dresden  | Entscheidungssammlung des Oberlandesgerichts Dresden   | 2008           | <a href="http://www.justiz.sachsen.de/esamosweb/index.html">http://www.justiz.sachsen.de/esamosweb/index.html</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |        | frei          |
| 30        | Datenbanken - print (DP)                      | Müller, Dietrich   | Entscheidungssammlung zum zivilen Baurecht<br><i>(ZBauE)</i>                                     | 1995-2005      | Neuwied   | a) Luchterhand<br>b) -<br>c) -                        | 3472012374        |        | Einzelkauf    |
| 31        | Datenbanken - online (DO)                     | Behörde für Justiz und Gleichstellung                            | Hamburg: Rechtsprechung - Justiz - Portal  |                | <a href="http://rechtsprechung.hamburg.de/jportal/portal/page/bshaprod.psml?st=ent">http://rechtsprechung.hamburg.de/jportal/portal/page/bshaprod.psml?st=ent</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |        | frei          |
| 32        | Datenbanken - online (DO)                     | Hanseatisches Oberlandesgericht<br>Bremen                        | Hanseatisches Oberlandesgericht Bremen -<br>Entscheidungsübersicht                               |                | <a href="http://www.oberlandesgericht.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen88.c.2335.de">http://www.oberlandesgericht.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen88.c.2335.de</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |        | frei          |
| 33        | Datenbanken - online (DO)                     | Hessisches Ministerium der Justiz, für<br>Integration und Europa | Hessenrecht Landesrechtsprechungsdatenbank -<br>Entscheidungen der hessischen Gerichte           |                | <a href="http://www.lareda.hessenrecht.hessen.de/jportal/portal/page/bslaredaprod.psml">http://www.lareda.hessenrecht.hessen.de/jportal/portal/page/bslaredaprod.psml</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |        | frei          |

**Anlage C.2: Quellenliste Baurechtsurteile zum Komplex "Haftungsrisiken der Bauüberwachung"**

| Lauf. Nr. | Kategorien                                      | Autor, Herausgeber oder Institution | Titel Untertitel   | Jahr ermittelt | Ort   | a) Verlag<br>b) Auflage/ Version<br>c) Band/ Jahrgang | ISBN              | [ISSN] | Verfügbarkeit   |
|-----------|---|-------------------------------------|--|----------------|---|---|-------------------|--------|---|
| 34        | Datenbanken - online (DO)                       | HHH GbR                             | HOAI.de: Recht - Urteile   | 1997-2012      | <a href="http://www.hoai.de/online/urteile.php">http://www.hoai.de/online/urteile.php</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |        | frei  |
| 35        | Datenbanken - online (DO);<br>Zeitschriften (Z) | id Verlag                           | ibr-online: Immobilien- & Baurecht, Recht für die Immobilienverwaltung       |                | <a href="http://www.ibr-online.de/">http://www.ibr-online.de/</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |        | Abo   |
| 36        | Monographien (M)                                | Saß, Carl                           | Jahrbuch der Entscheidungen für Bau- und Grundstücksrecht (Reich und Länder) | 1937           | München, Berlin, Leipzig  | a) Schweitzer<br>b) -<br>c) -                         |                   |        | Einzelkauf  |
| 37        | Datenbanken - online (DO)                       | Einbock Internet Business           | JuraForum.de<br>Urteile  | 2003-2012      | <a href="http://www.juraforum.de/urteile/">http://www.juraforum.de/urteile/</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |        | frei  |
| 38        | Datenbanken - online (DO)                       | Jurawelt                            | Jurawelt - Gerichtsurteile   |                | <a href="http://www.jurawelt.com/gerichtsurteile">http://www.jurawelt.com/gerichtsurteile</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |        | frei  |
| 39        | Datenbanken - online (DO)                       | Wolters Kluwer Deutschland          | JURION   | 2011           | <a href="https://www.jurion.de/de/search?q=baurecht&amp;types=g_da_ge&amp;normal=1&amp;sort=1#!doc:0:3503291/action:preview">https://www.jurion.de/de/search?q=baurecht&amp;types=g_da_ge&amp;normal=1&amp;sort=1#!doc:0:3503291/action:preview</a> | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |        | beschränkt frei<br>(nach kostenloser<br>Registrierung)<br>Abo |
| 40        | Datenbanken - online (DO)                       | juris GmbH                          | juris - Das Rechtsportal<br>FachModul Baurecht                               |                | <a href="http://www.juris.de/jportal/nav/produktdetails/fachmodul+baurecht?id=produktdetails_13761.jsp">http://www.juris.de/jportal/nav/produktdetails/fachmodul+baurecht?id=produktdetails_13761.jsp</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |        | Abo   |
| 41        | Datenträger (D)                                 |                                     | juris DVD - Baurecht   | 2012           | -   | a) juris GmbH<br>b) -<br>c) -                         | 978-3-938756-17-1 |        | Einzelkauf<br>Abo   |
| 42        | Zeitschriften (Z)                               | Siebert, Bernd                      | juris PraxisReport Privates Baurecht   |                | Celle   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |        | Abo   |
| 43        | Datenbanken - online (DO)                       | Imm, Stephan                        | kostenlose-urteile.de  |                | <a href="http://www.kostenlose-urteile.de/topten.baurecht.htm">http://www.kostenlose-urteile.de/topten.baurecht.htm</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |        | frei  |
| 44        | Datenbanken - online (DO)                       | Justizministerium Baden-Württemberg | Landesrechtssprechung Baden-Württemberg                                      |                | <a href="http://lrbw.juris.de/cgi-bin/laender_rechtsprechung/list.py?Gericht=bw&amp;Art=en">http://lrbw.juris.de/cgi-bin/laender_rechtsprechung/list.py?Gericht=bw&amp;Art=en</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |                   |        | frei  |

**Anlage C.2: Quellenliste Baurechtsurteile zum Komplex "Haftungsrisiken der Bauüberwachung"**

| Lauf. Nr. | Kategorien                            | Autor, Herausgeber oder Institution   | Titel Untertitel  | Jahr ermittelt | Ort   | a) Verlag<br>b) Auflage/ Version<br>c) Band/ Jahrgang | ISBN          | [ISSN]    | Verfügbarkeit     |
|-----------|---------------------------------------|---|---|----------------|---|---|---------------|-----------|-------------------|
| 45        | Datenbanken - online (DO)             | Ministerium für Justiz, Gleichstellung und Integration Schleswig-Holstein               | Landesvorschriften und Landesrechtsprechung Schleswig-Holstein  |                | <a href="http://www.gesetzesrechtsprechung.sh.juris.de/jportal/portal/t/2117/page/bsshprod.psml/js_pane/Suchportlet1/media-">http://www.gesetzesrechtsprechung.sh.juris.de/jportal/portal/t/2117/page/bsshprod.psml/js_pane/Suchportlet1/media-</a> | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |               |           | frei              |
| 46        | Datenbanken - online (DO)             | Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern  | Mecklenburg-Vorpommern: Dienstleistungsportal<br><i>Landesrecht - Entscheidungen</i>  |                | <a href="http://www.landesrecht-mv.de/jportal/portal/page/bsmvprod.psml?st=ent">http://www.landesrecht-mv.de/jportal/portal/page/bsmvprod.psml?st=ent</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |               |           | frei              |
| 47        | Datenbanken - online (DO)             | Niedersächsisches Justizministerium   | Niedersächsisches Landesjustizportal<br><i>Rechtsprechungsdatenbank</i>   | 2011           | <a href="http://www.rechtsprechung.niedersachsen.de/jportal/portal/page/bsndprod.psml">http://www.rechtsprechung.niedersachsen.de/jportal/portal/page/bsndprod.psml</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |               |           | frei              |
| 48        | Web-Portale (W);<br>Zeitschriften (Z) | C. H. Beck Verlag - München   | NJW-RR<br><i>Neue Juristische Wochenschrift Rechtsprechungsreport</i>   |                | <a href="http://rsw.beck.de/cms/?toc=NJWRR.root">http://rsw.beck.de/cms/?toc=NJWRR.root</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |               |           | Einzelkauf<br>Abo |
| 49        | Datenbanken - online (DO)             | Justizministerium des Landes Nordrhein-Westfalen  | NRW-Justiz: Rechtsprechung Nordrhein-Westfalen  | 2006-2012      | <a href="http://www.justiz.nrw.de/Bibliothek/nrwe2/index.php">http://www.justiz.nrw.de/Bibliothek/nrwe2/index.php</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |               |           | frei              |
| 50        | Web-Portale (W);<br>Zeitschriften (Z) | C. H. Beck Verlag - München   | NVwZ - Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht<br><i>Rechtsprechungsreport Verwaltungsrecht; neue Entscheidungen aus den Bereichen: Allgemeines Verwaltungsrecht, Bau- und Planungsrecht, Umweltrecht und Naturschutz</i> | 1988           | <a href="http://rsw.beck.de/CMS/main?site=NVwZ">http://rsw.beck.de/CMS/main?site=NVwZ</a>   | a) Beck<br>b) -<br>c) 25. Jahrgang (2012)             |               | 0934-8603 | Einzelkauf<br>Abo |
| 51        | Zeitschriften (Z)                     | Rechtsanwalt Klaus D. Kapellmann, Mönchengladbach (Geschäftsführender Herausgeber) u.a. | NZBau - Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht  | 2000           | -   | a) -<br>b) -<br>c) 13. Jahrgang (2012)                |               | 1439-6351 | Einzelkauf<br>Abo |
| 52        | Datenbanken - online (DO)             | openJur e.V.  | openJur.de/.com/.net/.org<br><i>Baurecht</i>  |                | <a href="http://openjur.de/gebiet-6.html">http://openjur.de/gebiet-6.html</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |               |           | frei              |
| 53        | Datenbanken - online (DO)             | Ministerium der Justiz und für Verbraucherschutz Rheinland-Pfalz                        | Rechtsprechung<br><i>Entscheidungsdatenbank der Gerichte in Rheinland-Pfalz</i>   |                | <a href="http://www.mjv.rlp.de/Rechtsprechung/">http://www.mjv.rlp.de/Rechtsprechung/</a>   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |               |           | frei              |
| 54        | Datenträger (D)                       | Schäfer, Hans; Finnern, Richard; Hochstein, Reiner; Korbion, Claus-Jürgen               | Rechtsprechung zu privaten Baurecht - Datenbank   | 1995           | -   | a) Werner Verlag<br>b) -<br>c) -                      | 9783804113664 |           | Einzelkauf        |
| 55        | Datenbanken - print (DP)              | Schäfer, Hans; Finnern, Richard; Hochstein, Reiner                                      | Rechtsprechung zum privaten Baurecht  | 1954-2009      | Düsseldorf  | a) Werner Verlag<br>b) -<br>c) -                      |               |           | Einzelkauf        |

**Anlage C.2: Quellenliste Baurechtsurteile zum Komplex "Haftungsrisiken der Bauüberwachung"**

| Lauf. Nr. | Kategorien                | Autor, Herausgeber oder Institution                                    | Titel<br><i>Untertitel</i>   | Jahr ermittelt | Ort   | a) Verlag<br>b) Auflage/ Version<br>c) Band/ Jahrgang | ISBN          | [ISSN]    | Verfügbarkeit |
|-----------|---------------------------|--|--|----------------|---|---|---------------|-----------|---------------|
| 56        | Datenbanken - online (DO) | Schmolke, H.-G   | Rechtsprechungssammlung Baurecht (RS-BauR)   | 1954-2009      | <a href="http://www.sadaba.de/index_vOF_BauR.html">http://www.sadaba.de/index_vOF_BauR.html</a>               | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |               |           | frei          |
| 57        | Datenbanken - online (DO) | Saarländisches Oberlandesgericht Saarbrücken                           | Saarländisches Oberlandesgericht: Entscheidungen   | 2010           | <a href="http://www.saarland-olg.de/index.php?id=95">http://www.saarland-olg.de/index.php?id=95</a>           | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |               |           | frei          |
| 58        | Datenbanken - print (DP)  | Döderlein, Kurt; Vygen, Klaus  | Taschenlexikon bau- und architektenrechtlicher Entscheidungen TEIL I<br><i>(TBAE) Entscheidungen ab 1950 bis 31.12.1999</i>  | 2000           | Bielefeld   | a) E. Schmidt<br>b) 6. Auflage<br>c) -                | 9783503057719 |           | Einzelkauf    |
| 59        | Datenbanken - print (DP)  | Döderlein, Kurt; Vygen, Klaus  | Taschenlexikon bau- und architektenrechtlicher Entscheidungen TEIL II<br><i>(TBAE) Entscheidungen ab 01.01.2000</i>  | 2007           | Bielefeld   | a) E. Schmidt<br>b) 7. Auflage<br>c) -                | 9783503057832 |           | Einzelkauf    |
| 60        | Datenbanken - online (DO) | Thüringer Oberlandesgericht  | Thüringer Oberlandesgericht - Entscheidungen   | 2012           | <a href="http://www.thueringen.de/de/olg/entscheidungen/">http://www.thueringen.de/de/olg/entscheidungen/</a> | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |               |           | frei          |
| 61        | Datenbanken - online (DO) | Völtz, Gregor  | urteile-im-internet.de<br><i>Rechtsprechung Online: BAG, BFH, BGH, BSG, BVerfG, BVerwG</i>   | 28.11.2012     | <a href="http://www.urteile-im-internet.de/">http://www.urteile-im-internet.de/</a>                           | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |               |           | frei          |
| 62        | Zeitschriften (Z)         |  | ZAP - Zeitschrift für die Anwaltspraxis  | 1988           | -   | a) -<br>b) -<br>c) -                                  |               | 0936-7292 | Abo           |
| 63        | Zeitschriften (Z)         | BertelsmannSpringer Bauverlag - Gütersloh (fr.: Bauverlag - Wiesbaden) | ZfBR - Zeitschrift für deutsches und internationales Bau- und Vergaberecht<br><i>Offizielles Organ der Deutschen Gesellschaft für Baurecht e.V. und des Instituts für Deutsches und Internationales Baurecht e.V</i> | 1978           | Gütersloh   | a) Bauverl. BV<br>b) -<br>c) 35. Jahrgang (2012)      |               | 0170-0413 | Abo           |

## Anlage C.3

**Legende der Suchkriterien:**

- A1 Suche nach einzelnen Stichworten,  
Stufe 1: BGH-Urteile der letzten 10 Jahre
- A2 Suche nach einzelnen Stichworten,  
Stufe 2: OLG-Urteile der letzten 10 Jahre

| Datum      | Suchkriterien | Quelle/ Datenbank | Stichwort                         | Anzahl gesamt | Anzahl verwendet |
|------------|---------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|------------------|
| 01.02.2013 | A1            | Jurion            | Bauleitung                        | 38            | 9                |
| 04.02.2013 | A1            | Jurion            | Bauüberwachung                    | 27            | 11               |
| 04.02.2013 | A1            | Jurion            | Objektüberwachung                 | 21            | 6                |
| 04.02.2013 | A1            | Jurion            | Qualitätsüberwachung              | 0             | 0                |
| 05.02.2013 | A1            | Jurion            | Baumängel                         | 88            | 7                |
| 06.02.2013 | A1            | Jurion            | Bauqualität                       | 1             | 0                |
| 06.02.2013 | A1            | Jurion            | Abnahme                           | 379           | 13               |
| 17.02.2013 | A1            | Jurion            | Baukontrollen                     | 1             | 1                |
| 17.02.2013 | A1            | Jurion            | Baubegleitende Qualitätssicherung | 0             | 0                |
| 18.02.2013 | A2            | Jurion / jew. OLG | Bauleitung                        | 327           | 29               |